

Projekt

z dnia 20 października 2020 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Chęciny położonych
w obrębie geodezyjnym Starochęciny 0014**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska w Chęcinach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Chęciny oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków:

- 1) numerem działki 620/1 o powierzchni 0,4705 ha położonej w obrębie geodezyjnym Starochęciny obr. 0014,
- 2) numerem działki 620/2 o powierzchni 0,5335 ha położonej w obrębie geodezyjnym Starochęciny obr. 0014,
- 3) numerem działki 142/4 o powierzchni 0,9754 ha położonej w obrębie geodezyjnym Starochęciny obr. 0014,
- 4) numerem działki 142/5 o powierzchni 0,6610 ha położonej w obrębie geodezyjnym Starochęciny obr. 0014.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 165/XIX/19 Rady miejskiej w Chęcinach z dnia 20 grudnia 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 620 i 142/3 położonej w Starochęcinach stanowiącej własność Gminy Chęciny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 620/1, 620/2, 142/4 i 142/5 stanowią własność Gminy Chęciny, dla których Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą KI1L00075936/3.

Dla obszaru, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomości mogą być użytkowane rolniczo lub w przypadku przeprowadzenia przez ewentualnego inwestora odpowiednich procedur tj. uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, mogą być atrakcyjnym terenem pod zabudowę mieszkaniową lub działalność gospodarczą. W chwili obecnej przedmiotowe nieruchomości są nieużytkowane i nie przynoszą żadnych dochodów do budżetu gminy.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w przetargu zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 poz.65 ze zm.).

W grudniu 2019 roku Rada Miejska w Chęcinach wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami działek 620 o powierzchni 1,0200 ha i 142/3 o powierzchni 1,6364 ha położonych w Starochęcinach.

Przedmiotowe nieruchomości zostały podzielone na działki o numerach 620/1, 620/2, 142/4 i 142/5.

Wobec powyższego zasadnym jest uchylene poprzedniej uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż nieruchomości, które na skutek podziału zmieniły swoje numery.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA
JMK
mgr Joanna Moschocka-Rapta
Zastępcza Kierownika
Referatu Gospodarki Nieruchomościami,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

NY OBR. 0014

Stacja paliw

142/4

142/5

620/1

620/2

di. 238

di. 57

STARA TRASA NR 7

