

Druk
Nr 7

Projekt

z dnia 20 października 2020 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Chęciny położonych
w obrębie geodezyjnym Lipowica 0004**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska w Chęcinach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Chęciny, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 352/4 o pow.0,0500 ha i 352/21 o powierzchni 0,2026 ha położonych w obrębie geodezyjnym Lipowica obr. 0004.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

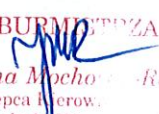
Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 352/4 o pow. 0,0500 ha i 352/21 o pow. 0,2026 ha, położone w miejscowości Lipowica stanowią własność Gminy Chęciny.

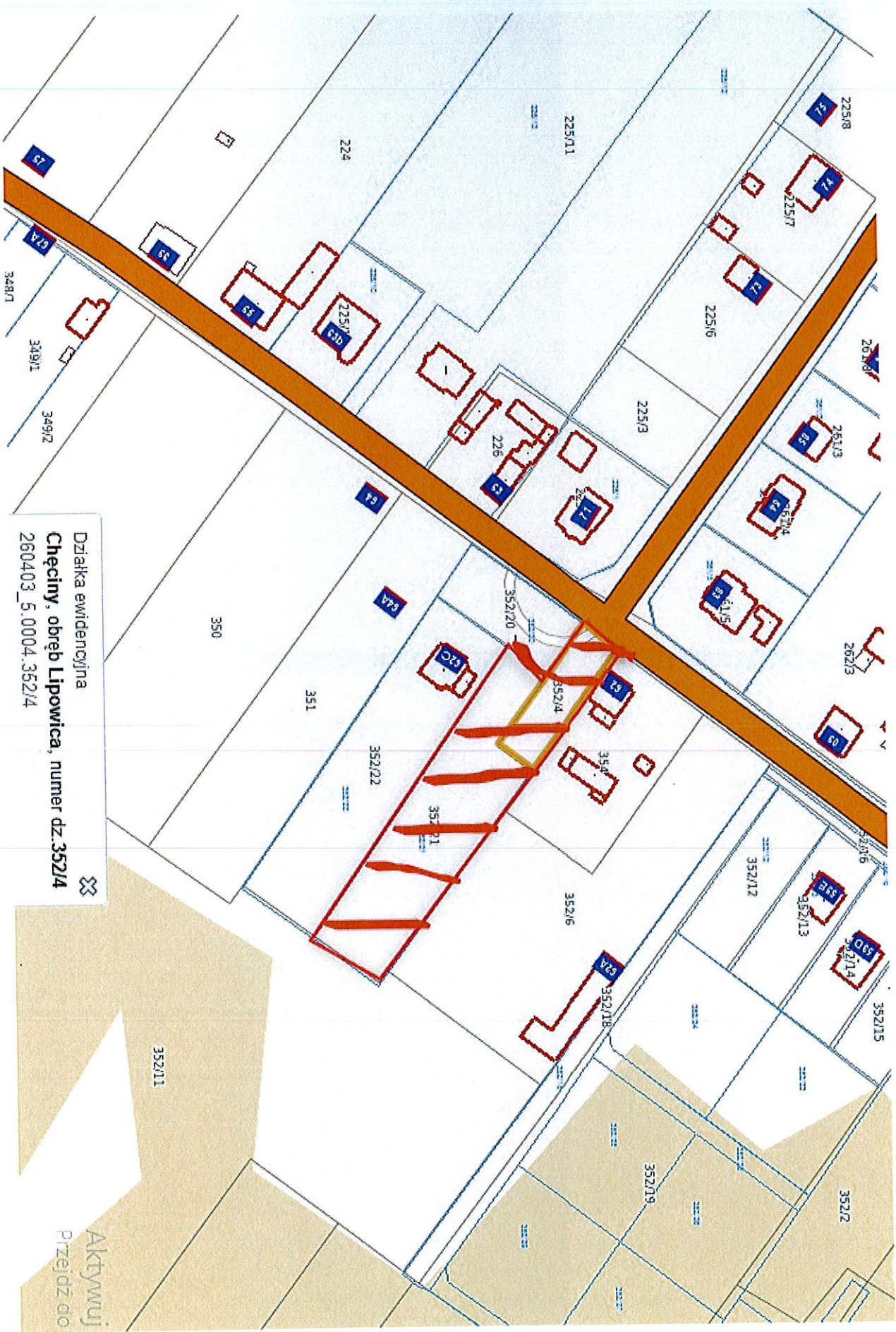
Dla obszaru, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomości mogą być użytkowane rolniczo lub w przypadku przeprowadzenia przez ewentualnego inwestora odpowiednich procedur tj. uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, mogą być atrakcyjnym terenem pod zabudowę mieszkaniową. W chwili obecnej przedmiotowe nieruchomości są nieużytkowane i nie przynoszą żadnych dochodów do budżetu gminy. Nieruchomość oznaczona numerem działki 352/4, ze względu na swe parametry, nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i dlatego będzie sprzedawana wraz z przylegającą bezpośrednio do niej działką numer 352/21.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w przetargu zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 poz.65 ze zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

mgr Joanna Mochocka-Rapta
Zastępca Burmistrza
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
Ochrony Środowiska i Kultury



Działka ewidencyjna
Chęciny, obręb Lipowica, numer dz. 352/4
260403_5.0004.352/4