

Projekt

z dnia 26 października 2020 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 położonego na Osiedlu Sosnówka  
w Chęcinach w bloku nr 1A, stanowiącego własność Gminy Chęciny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska w Chęcinach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 8 o powierzchni użytkowej 33,81 m<sup>2</sup> w budynku nr 1A położonym w Chęcinach na Osiedlu Sosnówka wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni użytkowej 6,56 m<sup>2</sup> i udziałami wynoszącymi 4037/219444 części w prawie własności działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1714/41 i częściach wspólnych budynku.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 46/IX/15 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 20 kwietnia 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 położonego na Osiedlu Sosnówka w Chęcinach w bloku nr 1A stanowiącego własność Gminy Chęciny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej 33,81 m<sup>2</sup>, położony w bloku nr 1A w Chęcinach na Osiedlu Sosnówka wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni użytkowej 6,56 m<sup>2</sup> i udziałami wynoszącymi 4037/219444 części w prawie własności działki nr 1714/41 i częściach wspólnych budynku stanowi własność Gminy Chęciny.

Nieruchomość lokalowa posiada urządzoną księgę wieczystą KIIL/00120844/2 natomiast nieruchomość gruntowa posiada księgę wieczystą KIIL/00089454/1.

Przedmiotowy lokal położony jest na parterze i składa się z jednego pokoju, przedpokoju, kuchni, łazienki.

Budynek wyposażony jest w instalację wod-kan., elektryczną i CO.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w przetargu zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 poz.65 ze zm.).

W kwietniu 2015 roku Rada Miejska w Chęcinach wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowego lokalu wraz z prawem użytkowania wieczystego działki nr 1714/41 i częściach wspólnych budynku.

W związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zasadnym jest uchylenie poprzedniej uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż lokalu wraz z udziałem w prawie, które w chwili obecnej nie istnieje.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

*Cedro*  
mgr inż. *Lukasz Cedro*  
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa