

z dnia 15 marca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy użyczenia nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Radkowice, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 183, stanowiącej własność Gminy Chęciny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) Rada Miejska w Chęcinach **uchwała** co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy użyczenia Nr 1/2018 z dnia 20 czerwca 2018 roku zawartej pomiędzy Gminą Chęciny a Stowarzyszeniem Wspierającym Rozwój Wsi Radkowice na użyczenie nieruchomości zabudowanej budynkiem po byłej samorządowej szkole podstawowej, położonej w obrębie geodezyjnym Radkowice oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 183 o powierzchni 0,4800 ha, stanowiącej własność Gminy Chęciny, na okres 3 lat tj. od dnia 20.06.2021 roku do dnia 20.06.2024 roku, z przeznaczeniem na prowadzenie niepublicznej szkoły podstawowej wraz z oddziałem przedszkolnym.

§ 2.

Szczegółowe warunki użyczenia nieruchomości, o której mowa w § 1 zostaną określone w aneksie do umowy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierzawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W myśl art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zawarcie umów użyczenia gruntów stanowiących zasób gminy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej w Chęcinach. Zgoda taka jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Do Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny wpłynął wniosek Stowarzyszenia Wspierającego Rozwój Wsi Radkowice, obecnego użytkownika działki nr 183 położonej w Radkowicach o przedłużenie obowiązującej umowy użyczenia.

Działka nr 183 o powierzchni 0,4800 ha jest własnością Gminy Chęciny i posiada urzędową księgę wieczystą KI1L/00074334/6.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem po prowadzonej przed laty przez Gminę Chęciny szkole podstawowej.

Umowa użyczenia z przeznaczeniem gruntu na prowadzenie działalności rolnej zawarta ze stowarzyszeniem wygasa dnia 19 czerwca 2021 roku.

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 183 wraz z budynkiem wykorzystywana jest na prowadzenie szkoły podstawowej wraz z oddziałem przedszkolnym przez Stowarzyszenie Wspierające Rozwój Wsi Radkowice od wielu lat i dotychczas Stowarzyszenie należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie.

Dzięki kontynuacji umowy użyczenia, Stowarzyszenie zyska możliwość dalszego prowadzenia zajęć szkolnych i przedszkolnych oraz dokonania naboru dzieci na kolejny rok szkolny 2021/2022.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Z up. BURMISTRZA
mgr Joanna Machocka-Rapta
Zastępcza Kierownika
Referatu Gospodarki Nieruchomościami,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Radkowice obr. 0011

