

Projekt

z dnia 17 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na beprzetargowe oddanie w użyczenie nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Lipowica, oznaczonej numerami działek 385/1, 386/2 i 382/4 stanowiącej własność Gminy Chęciny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) Rada Miejska w Chęcinach **uchwała** co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie na rzecz Centrum Kultury i Sportu w Chęcinach nieruchomości zabudowanej budynkiem świetlicy, położonej w obrębie geodezyjnym Lipowica, oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 385/1 o powierzchni 0,0789 ha, 386/2 o powierzchni 0,0145 ha oraz 382/4 o powierzchni 0,0333 ha, stanowiącej własność Gminy Chęciny, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na prowadzenie świetlicy wiejskiej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


KONRAD KOKOWSKI
ADWOKAT

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W myśl art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zawarcie umów użyczenia gruntów stanowiących zasób gminy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej w Chęcinach.

Działki nr 385/1 o powierzchni 0,0789 ha, 386/2 o powierzchni 0,0145 ha oraz 382/4 o powierzchni 0,0333 ha są własnością Gminy Chęciny i posiadają urzędową księgę wieczystą KI1L/00033788/4.

Na nieruchomości znajduje się nowo wybudowany budynek przeznaczony pod działalność świetlicy wiejskiej.

Przedmiotowa świetlica wiejska stanowi własność Gminy Chęciny i jest obiektem użyteczności publicznej. Celem utworzenia świetlicy w Lipowicy jest integrowanie mieszkańców poszczególnych sołectw, umożliwianie im wspólnego uczestniczenia w imprezach kulturalnych, oświatowych lub korzystania z dorobku kulturalno-oświatowego oraz organizowanie spotkań, narad, obrad organu samorządu, mieszkańców wsi i innych działań tego rodzaju. Wobec wzrostu aktywności mieszkańców poszczególnych sołectw celowym jest uruchomienie działalności takiego obiektu.

Wobec powyższego zasadnym jest przekazanie tego rodzaju obiektu w użyczenie Centrum Kultury i Sportu w Chęcinach, dla którego są to zadania statutowe.

Z up. BURMISTRZA

Cedro
mgr inż. *Lukasz Cedro*
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Lipowica obr. 0004

284

