

Projekt

z dnia 4 maja 2021 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy z Centrum Kultury i Sportu
w Chęcinach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a w zw.z art 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) Rada Miejska w Chęcinach uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w formie bezprzetargowej dotyczącej części nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym OBR. 02 Chęciny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2201/3, zabudowanej budynkiem kiosku, stanowiącej zgodnie z treścią księgi wieczystej K11L/00127551/0 własność Gminy Chęciny, na rzecz Centrum Kultury i Sportu w Chęcinach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności polegającej na sprzedaży pamiątek oraz elementów promujących Gminę Chęciny.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KANCELARIA ADWOKACKA
adv. KONRAD KOKOWSKI
Al. J. X. Wierchy 8/20, 25-516 Kielce
tel./fax: 41/368 20 58, kom. 602 756 242
Regon 290891882, NIP 865-000-47-59

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użyczenia, najmu, dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody Rady Miejskiej w Chęcinach.

W niniejszym przypadku Centrum Kultury i Sportu w Chęcinach wynajmowało w roku 2020 przez okres 3 miesięcy budynek będący przedmiotem niniejszej uchwały w celu sprzedaży pamiątek i promowania Gminy Chęciny, dlatego też zawarcie kolejnej umowy na tą samą nieruchomość wymaga zgody Rady Miejskiej.

Działka nr 2201/3 jest własnością Gminy Chęciny i posiada urzędzoną księgę wieczystą K11L/00127551/0.

Na nieruchomości znajduje się budynek kiosku, który Centrum Kultury i Sportu chce wykorzystać w celu prowadzenia działalności polegającej na sprzedaży pamiątek oraz elementów promujących Gminę Chęciny.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Z up. BURMISTRZA

Cedro

mgr inż. Łukasz Cedro

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa