

Projekt

z dnia 26 kwietnia 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 196 położonej w obrębie Łukowa, stanowiącej własność Gminy Chęciny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz art. 285 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) Rada Miejska w Chęcinach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 196 położonej w obrębie Łukowa, objętej księgą wieczystą nr KIIL/00073414/4, stanowiącej własność Gminy Chęciny, na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą i adresem w Lublinie, ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców, pod Nr: KRS 0000343124, NIP: 946 25 93 855, REGON: 060552840 i jej następców prawnych odpłatnej służebności przesyłu, polegającej na umieszczeniu urządzeń m.in. stacji transformatorowej i utrzymaniu naziemnej linii energetycznej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


**KONRAD KOROWSKI
ADWOKAT**

Uzasadnienie

PGE Dystrybucja S.A. z/s ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin działając przez pełnomocnika, zwróciła się do tut. urzędu z wnioskiem o zgodę na ustanowienie służebności przesyłu polegającej na umieszczeniu i utrzymaniu linii SN GPZ Wolica-Łukowa, na nieruchomości będącej własnością gminy Chęciny, oznaczonej jako działka nr 196 położona w obrębie Łukowa.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu wymagana jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały.

Ustanowienie służebności przesyłu zgodnie z art. 49 § 1 i art. 305¹ - 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i obciążenie nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy realizującego inwestycję infrastrukturalną na cudzym gruncie powinno gwarantować status prawny urządzeń przesyłowych (nie stają się one własnością właściciela gruntu, lecz stanowią własność przedsiębiorstwa jako jego część składowa). Treścią służebności przesyłu jest korzystanie przez przedsiębiorcę w oznaczonym zakresie z cudzej nieruchomości (nieruchomości obciążonej), w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych (art. 305¹ Kc). Będzie to oznaczać możliwość wejścia przez przedsiębiorcę, któremu przysługuje służebność (a w praktyce jego pracownikom, podwykonawcom), na grunt obciążony służebnością w celu posadowienia tam urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kc, usunięcia awarii, przeprowadzenia konserwacji czy modernizacji urządzeń przesyłowych.

Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, dlatego też w niniejszym przypadku ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić poprzez jednorazową skonkretyzowaną zgodę organu stanowiącego czyli Radę Miejską w Chęcinach.

Modernizacja linii zagwarantuje bezpieczeństwo energetyczne mieszkańcom okolicznych gmin oraz zapewni długoletnie sprawne funkcjonowanie lokalnego systemu elektroenergetycznego.

Biorąc powyższe pod uwagę należy uznać podjęcie uchwały za uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

Cedro
mgr inż. Łukasz Cedro
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa