

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Chęciny /0001/ oznaczonej numerem działki 1227, stanowiącej własność Gminy Chęciny

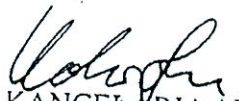
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) Rada Miejska w Chęcinach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Chęciny /0001/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 1227 o powierzchni 0,4384 ha, stanowiącej własność Gminy Chęciny.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 254/XXX/20 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 30 października 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chęciny położonej w obrębie geodezyjnym Chęciny 0001.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


KANCELARIA ADWOKACKA
adw. KONRAD KOKOWSKI
Al. IX Wieków Kielce 8/20, 25-516 Kielce
tel./fax: 41/368 20 58, kom. 602 756 242
Regon 290891882 NIP 863-000-47-59

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 1227 o powierzchni 0,4384 ha stanowi własność Gminy Chęciny, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą K11L/00000502/6. Nieruchomość jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość jest niezabudowana i nieużytkowana.

Rada Miejska w Chęcinach uchwałą Nr 254/XXX/20 z dnia 30 października 2020 roku wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem 1227 o powierzchni 0,4499 ha. W wyniku modernizacji danych przestrzennych zawartych w ewidencji gruntów i budynków zmianie uległa powierzchnia działki nr 1227 z istniejącej powierzchni 0,4499 ha na nową powierzchnię "0,4384 ha" dlatego niezbędnym jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości o zmienionej powierzchni.

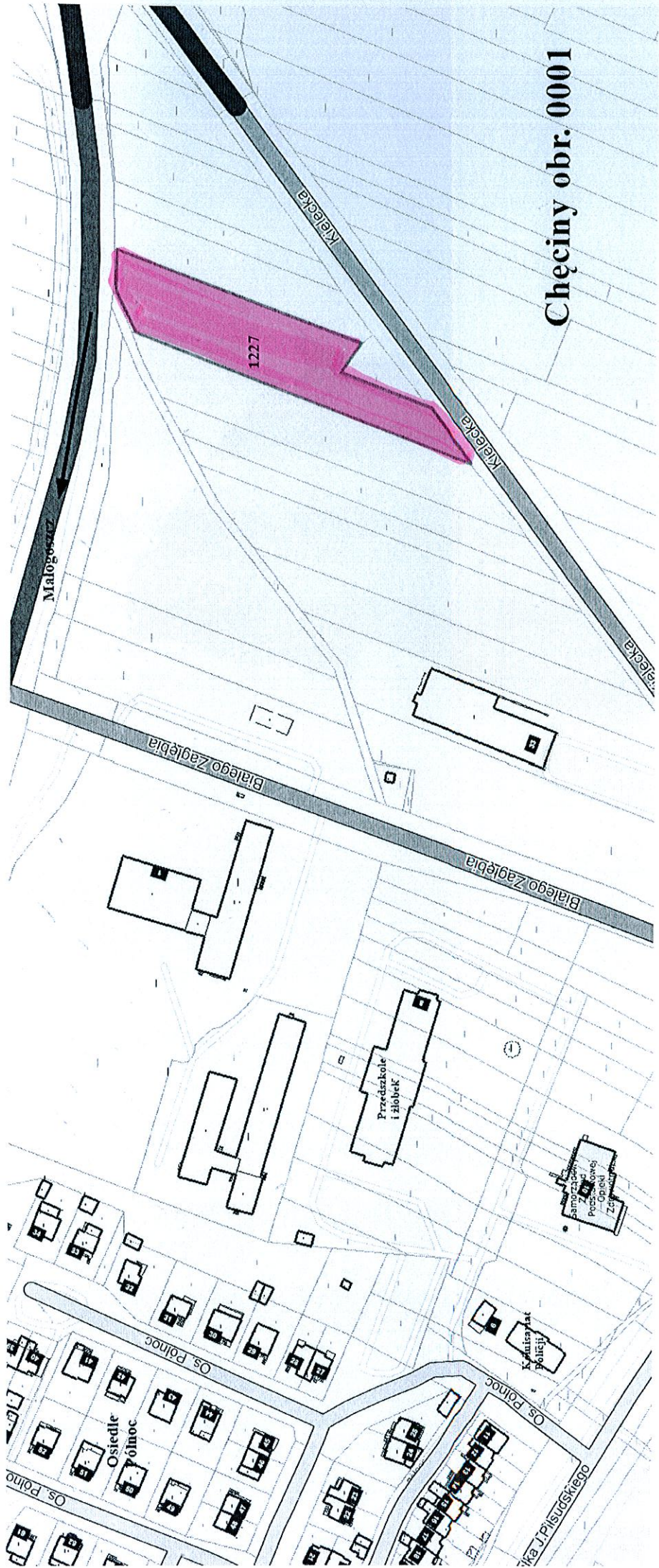
Nieruchomość może być w przypadku przeprowadzenia przez ewentualnego inwestora odpowiednich procedur tj. uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, atrakcyjnym terenem inwestycyjnym.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w przetargu zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234).

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA
Cedro
mgr inż. *Bukasz Cedro*
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Chęciny obr. 0001



**UCHWAŁA NR 254/XXX/20
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

z dnia 30 października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chęciny położonej
w obrębie geodezyjnym Chęciny 0001**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska w Chęcinach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chęciny oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 1227 o powierzchni 0,4499 ha położonej w obrębie geodezyjnym Chęciny obr. 0001.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Chęcinach


Tomasz Szczepanik