

Projekt

Druk Nr 3

z dnia 24 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Chęciny /0001/ oznaczonej numerem działki 933/4, stanowiącej własność Gminy Chęciny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) Rada Miejska w Chęcinach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Chęciny /0001/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 933/4 o powierzchni 0,1898 ha, stanowiącej własność Gminy Chęciny.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 212/XXIV/20 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 22 czerwca 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 933/4 położonej w obrębie geodezyjnym Chęciny /0001/, stanowiącej własność Gminy Chęciny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Ewa Kokowska
KL-K-463

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 933/4 o powierzchni 0,1898 ha stanowi własność Gminy Chęciny, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą K11L/00026743/5. Nieruchomość jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RIVa i RIVb.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość jest niezabudowana i nieużytkowana.

Rada Miejska w Chęcinach uchwałą Nr 2012/XXIV/20 z dnia 22 czerwca 2020 roku wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem 933/4 o powierzchni 0,2040 ha. W wyniku modernizacji danych przestrzennych zawartych w ewidencji gruntów i budynków zmianie uległa powierzchnia działki nr 933/4 z istniejącej powierzchni 0,2040 ha na nową powierzchnię "0,1898 ha" dlatego niezbędnym jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości o zmienionej powierzchni.

Nieruchomość może być w przypadku przeprowadzenia przez ewentualnego inwestora odpowiednich procedur tj. uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, atrakcyjnym terenem inwestycyjnym.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w przetargu zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234).

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

Lukasz Cedro
mgr inż. *Lukasz Cedro*
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

**UCHWAŁA NR 212/XXIV/20
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

z dnia 22 czerwca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 933/4 położonej w obrębie geodezyjnym Chęciny 0001, stanowiącej własność Gminy Chęciny


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) Rada Miejska w Chęcinach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 933/4 o powierzchni 0,2040 ha położonej w obrębie geodezyjnym Chęciny obr. 0001, stanowiącej własność Gminy Chęciny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Chęcinach


Tomasz Szczepanik