

Projekt

Druk Nr 7

z dnia 8 października 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy z Centrum Kultury i Sportu
w Chęcinach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551 i poz. 1561) Rada Miejska w Chęcinach **uchwała** co następuje:

§ 1.


Wyraża się zgodę na zawarcie umowy użyczenia na okres ¹⁰ lat w formie bezprzetargowej dotyczącej nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym OBR. 0008 Ostrów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 850, zabudowanej budynkiem świetlicy, stanowiącej zgodnie z treścią księgi wieczystej KIIL/00138172/9 własność Gminy Chęciny, na rzecz Centrum Kultury i Sportu w Chęcinach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


KANCELARIA ADWOKACKA
adw. KONRAD KOKOWSKI
Al. IX Wieków Kielce 8/20. 25-516 Kielce
tel./fax: 41/368 20 58, kom. 602 756 242
Regon 290891882 NIP 863-000-47-59

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użyczenia, najmu, dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody Rady Miejskiej w Chęcinach.

W niniejszym przypadku Centrum Kultury i Sportu w Chęcinach na mocy umowy użyczenia nr 3/2018 z dnia 27 sierpnia 2018 roku przez okres 3 lat użytkował działkę nr 850 położoną w Ostrowie wraz z budynkiem, będącą przedmiotem niniejszej uchwały w celu prowadzenia świetlicy, dlatego też zawarcie kolejnej umowy na tą samą nieruchomość oraz wydłużenie okresu użyczenia na czas dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Miejskiej.

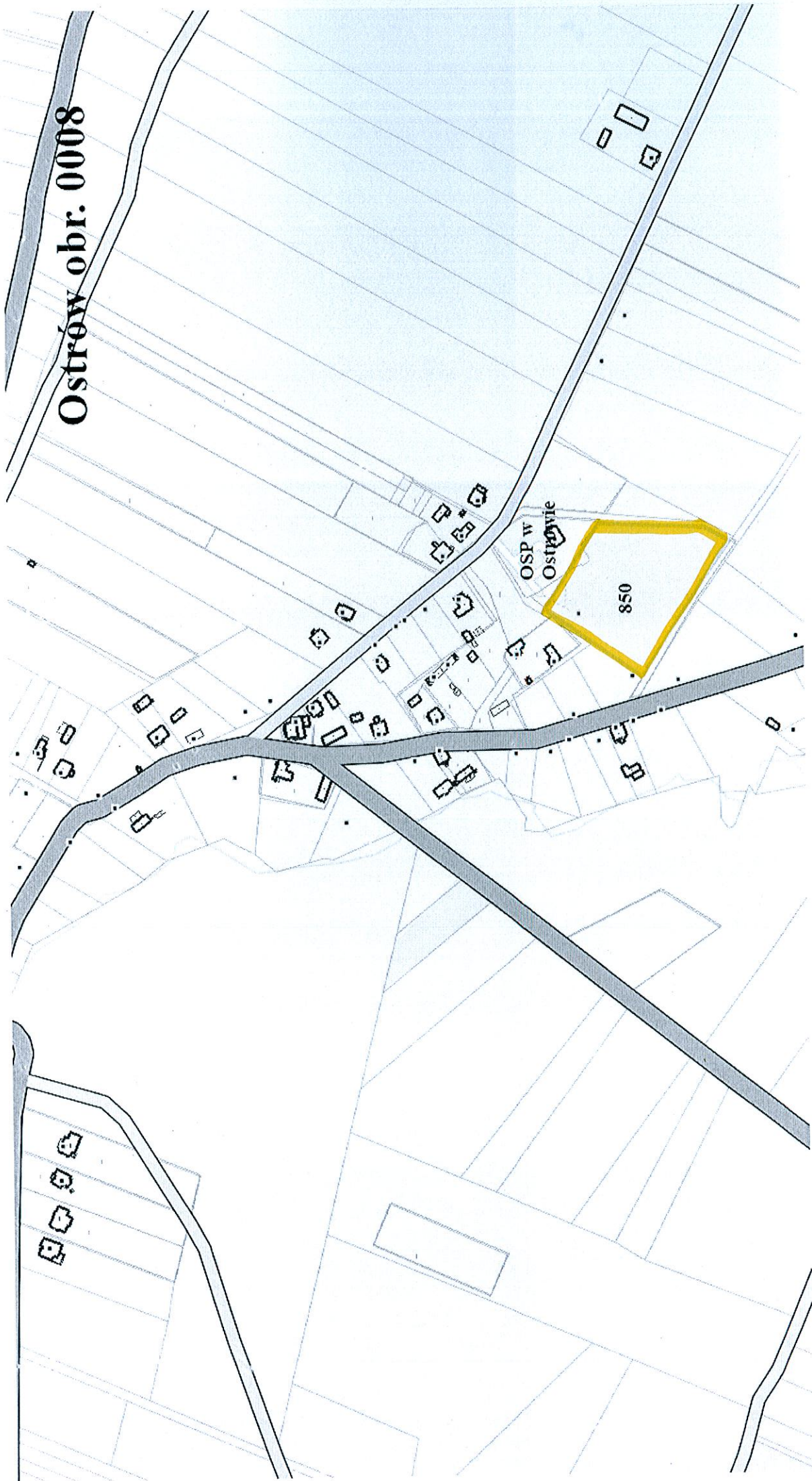
Działka nr 850 jest własnością Gminy Chęciny i posiada urzędzoną księgę wieczystą K11L/00138172/9.

Przedmiotowa świetlica stanowi własność Gminy Chęciny i jest obiektem użyteczności publicznej. Celem działania świetlicy w Ostrowie jest integrowanie mieszkańców poszczególnych sołectw, umożliwianie im wspólnego uczestniczenia w imprezach kulturalnych, oświatowych lub korzystania z dorobku kulturalno-oświatowego oraz organizowanie spotkań, narad, obrad organu samorządu, mieszkańców wsi i innych działań tego rodzaju. Wobec wzrostu aktywności mieszkańców poszczególnych sołectw celowym jest dalsze utrzymanie działalności takiego obiektu na okres dłuższy niż kolejne 3 lata.

Wobec powyższego zasadnym jest przekazanie tego rodzaju obiektu w użyczenie Centrum Kultury i Sportu w Chęcinach, dla którego są to zadania statutowe.

Z up. BURMISTRZA
mgr Joanna Molska-Rapte
Zastępcą Kierownika
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Ostrów obr. 0008



OSP w
Ostrówie

850