

Uchwała nr

Druk Nr 6

Rady Miejskiej w Chęcinach

z dnia.....

**w sprawie zmiany do Uchwały nr 320/XL/21 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 29 marca 2021r.
w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Chęciny**

Rada Miejska na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372) w związku z art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 20 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 2020 poz. 611), w związku z art. 7 ust. 1e ustawy o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21 marca 2001r. (Dz. U. 2021 poz.11) uchwała, co następuje:

§ 1

1. § 15 ust. 1 załącznika nr 1 do uchwały 320/XL/21 Rady Miejskiej z dnia 29 marca 2021r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chęciny, otrzymuje brzmienie:

„Osoby ubiegające się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy składają w tym celu w Urzędzie Gminy i Miasta Chęciny wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu/najmu socjalnego lokalu.”

2. Wniosek o przydział lokalu mieszkalnego – socjalnego/komunalnego, którego wzór stanowił załącznik nr 2 do Uchwały 320/XL/21 Rady Miejskiej z dnia 29 marca 2021r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Chęciny otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.


KONRAD KOROWSKI
ADWOKAT

Niniejszy projekt uchwały został przygotowany w związku ze zmianami wprowadzonymi do ustawy o dodatkach mieszkaniowych z 21 czerwca 2001r. Dz. U. 2021r. poz. 11. Zmiana nałożyła na gminę obowiązek określenia wzoru deklaracji o dochodach, który jest również załącznikiem do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu/najmu socjalnego lokalu.

Powyższa uchwała została zaktualizowana o określony przez Radę Miejską wzór deklaracji o dochodach zgodnie z uchwałą nr 352/XLIV/21 z dnia 28 maja 2021r. w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach oraz o zapisy dotyczące socjalnego najmu lokalu zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

UZASADNIENIE

Niniejszy projekt uchwały został przygotowany w związku ze zmianami wprowadzonymi do ustawy o dodatkach mieszkaniowych z 21 czerwca 2001r. Dz. U. 2021r. poz. 11. Zmiana nałożyła na gminę obowiązek określenia wzoru deklaracji o dochodach, który jest również załącznikiem do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu/najmu socjalnego lokalu.

Powyższa uchwała została zaktualizowana o określony przez Radę Miejską wzór deklaracji o dochodach zgodnie z uchwałą nr 352/XLIV/21 z dnia 28 maja 2021r. w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach oraz o zapisy dotyczące socjalnego najmu lokalu zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.

ZAKŁAD GOSPODARSTWA
KOMUNALNEJ W CHECINACH


mgr inż. Urszula Paździerz
DYREKTOR

I. SYTUACJA RODZINNA WNIOSKODAWCY.

1. Wnioskodawca prowadzi gospodarstwo: jednoosobowe – wieloosobowe*.
2. Moja rodzina składa się z niżej wymienionych osób:

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa do Wnioskodawcy (syn, córka, żona, mąż itd.)
1.	(Wnioskodawca)		(Wnioskodawca)
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

3. Do wniosku należy załączyć deklarację o wysokości dochodów, oświadczenie o stanie majątkowym oraz zaświadczenie o wysokości zarobków Wnioskodawcy oraz osób, które mają z nim zamieszkać w lokalu mieszkalnym,
4. Zależnie od przypadku do wniosku należy dołączyć zaświadczenie o wysokości dochodów z ostatnich 3 miesięcy wydane przez urząd pracy, opiekę społeczną bądź urząd skarbowy oraz informację o dochodach osiągniętych z tytułu działalności gospodarczej, decyzję o przyznaniu renty lub emerytury, alimentów, zasiłku rodzinnego, świadczenia rodzicielskiego, wywiad środowiskowy.

II. INFORMACJA O ADRESIE ZAMIESZKIWANIA

Oświadczam, że na terenie Gminy Chęciny stale zamieszkuje na pobyt stały/czasowy od dnia: pod adresem

III. SYTUACJA MIESZKANIOWA WNIOSKODAWCY.

1. Adres faktycznego miejsca zamieszkania Wnioskodawcy :

.....

a) Lokal, w którym faktycznie zamieszkuje wnioskodawca stanowi własność :

.....

b) Wnioskodawca zamieszkuje w lokalu na podstawie:

.....

c) Ilość wszystkich osób zamieszkujących w lokalu wraz z Wnioskodawcą:

.....

d) Lokal składa się z: pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju* (*niepotrzebne skreślić).

e) Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: m².

f) Na jedną osobę zamieszkującą w lokalu przypada powierzchnia: m². (łącznie powierzchnię lokalu należy podzielić przez ilość osób zamieszkujących w lokalu).

2. Informacje o lokalu zamieszkiwanym przez Wnioskodawcę:

a) Lokal przeznaczony jest do rozbiórki : **TAK – NIE***

b) Lokal nie spełnia warunków przeznaczenia na pobyt ludzi: **TAK – NIE***

c) Właściciel lokalu zamierza przebudować lokal na cele inne niż mieszkalne: **TAK – NIE***

d) Dotychczas zajmowany lokal Wnioskodawca utracił w skutek klęski żywiołowej lub katastrofy budowlanej: **TAK – NIE***

e) Wnioskodawca otrzymał wyrok sądu o eksmisję z lokalu z prawem do przyznania lokalu socjalnego: **TAK – NIE*** (kopię wyroku potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do wniosku).

IV. STAN MAJĄTKOWY WNIOSKODAWCY.

Oświadczam, że nie posiadam prawa własności do żadnego lokalu mieszkalnego komunalnego, zakładowego, własnościowego ani domu mieszkalnego lub jego części w tej samej lub pobliskiej miejscowości.

.....
(data i podpis Wnioskodawcy oraz wszystkich członków gospodarstwa domowego wskazanych we wniosku)

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenia fałszywego oświadczenia.

* niewłaściwe skreślić

.....
(podpis Wnioskodawcy)

Załączniki:

1. Deklaracja o wysokości dochodów
2. Oświadczenie o stanie majątkowym
3. Zaświadczenie

.....
(miejscowość) (data)

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(dokładny adres)

Deklaracja o wysokości dochodów

Za okres
(pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko- wnioskodawca
data urodzenia
2. Imię i nazwisko
data urodzenia, pokrewieństwa
3. Imię i nazwisko
data urodzenia, pokrewieństwa
4. Imię i nazwisko
data urodzenia, pokrewieństwa
5. Imię i nazwisko
data urodzenia, pokrewieństwa
6. Imię i nazwisko
data urodzenia, pokrewieństwa
7. Imię i nazwisko
data urodzenia, pokrewieństwa

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

L.p.	Miejsce pracy – nauki ²⁾	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7.			
Razem dochody gospodarstwa domowego:			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosizł to jest miesięcznie zł

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

.....
(podpis składającego deklarację)

.....
(podpis przyjmującego deklarację)

Objaśnienia:

1. Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonego przed tabelą
2. Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu

OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM

Ja urodzony(-na)
(imię i nazwisko)

oświadczam, że na stan majątkowy*) członków gospodarstwa domowego składają się:

I. Nieruchomości: – mieszkanie – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....
.....

- dom – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....
.....

- gospodarstwo rolne – rodzaj, powierzchnia (w ha, w tym przeliczeniowych), tytuł prawny:

.....
.....
.....

- inne nieruchomości (np. działki, grunty) – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....
.....

II. Składniki mienia ruchomego: – pojazdy mechaniczne – marka, model, rok produkcji,
data nabycia, wartość szacunkowa:

.....
.....
.....

- maszyny – rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:

.....
.....
.....

- inne przedmioty wartościowe – rodzaj, wartość szacunkowa:

.....
.....
.....

III. Zasoby pieniężne: – środki pieniężne zgromadzone w walucie
polskiej/obcej:

.....

.....
.....

– papiery wartościowe – wartość szacunkowa:

.....
.....
.....
.....

IV. Inne dodatkowe informacje o stanie majątkowym:

.....
.....
.....
.....

Oświadczam, że zostałem(-łam) pouczone(-na) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 6 w zw. z art. 233 § 1 Kodeksu karnego za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(miejsowość, data) (podpis)

*) Należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek osobisty.

dnia.....

.....
(nazwa i pieczęć zakładu pracy)

Zaświadczenie

Pan/i
ur/zam.....
jest zatrudniony/a
od dnia do dnia.....

Dochód uzyskany w okresie 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku wg zestawienia poniższej tabeli:

Miesiąc	Przychód	Koszty uzyskania przychodu	Składka na ubezpieczenie emerytalne, rentowe, chorobowe i zdrowotne	Podatek	Dochód
Łącznie					

Zaświadczenie wydaje się do celów ubiegania się o przydział lokalu.

Za dochód uważa się wszelkie przychody pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenie społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne.

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)