

Projekt

z dnia 6 września 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie Miejsko Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Chęcinach bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372), art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) Rada Miejska w Chęcinach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie od 2022 roku Miejsko Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Chęcinach bonifikaty w wysokości 95% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomością, stanowiącą własność Gminy Chęciny, oznaczoną w obrębie Chęciny /0002/ jako działka nr 2291/1 o powierzchni 0,2175 ha, położoną przy ul. Radkowskiej 29 w Chęcinach, opisaną w księdze wieczystej nr K11L/00073143/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**KONRAD KOKOWSKI  
ADWOKAT**

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 2291/1 o powierzchni 0,2175ha stanowi własność Gminy Chęciny, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą K11L/00073143/3. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem biurowym, murowanym, wybudowanym w 1953 roku, o powierzchni użytkowej 220,00 m<sup>2</sup>. Budynek jest obiektem wolno stojącym 1-kondygnacyjnym z trzema stanowiskami garażowymi.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kierownik Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chęcinach zwróciła się do Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny o udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od opłat rocznych z tytułu trwałego nieruchomości położonej przy ul. Radkowskiej 29, zabudowanej budynkiem po byłym komisariacie.

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jt. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), właściwy organ może za zgodą rady udzielić bonifikaty od ustalonej opłaty rocznej, samorządowej jednostce organizacyjnej, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Chęcinach jest samorządową jednostką organizacyjną, której przedmiotem działania jest realizacja zadań gminy z zakresu polityki społecznej.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, w ramach prowadzonej działalności statutowej, w wymienionym budynku utworzy swoją siedzibę.

Opłata roczna za trwały zarząd nieruchomością, **od 2022 roku**, stanowiąca 0,3% ceny nieruchomości, wynosi obecnie 1297,09 zł – z bonifikatą 95% będzie wynosiła **64,85 zł. Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu za rok 2021 wynosi 514,75 zł i nie podlega bonifikacie.**

Udzielenie Miejsko Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Chęcinach bonifikaty w wysokości 95% od opłat za trwały zarząd nieruchomością pozwoli na zmniejszenie kosztów utrzymania obiektu. Biorąc powyższe pod uwagę, udzielenie MGOPS 95% należy uznać za uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

*Lukasz Cedro*  
mgr inż. *Lukasz Cedro*  
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

MIEJSKO GMINNY  
OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ  
26-060 Chęciny, ul. Białego Zagłębia 1  
tel. 41 315 10 54  
NIP 6591295611 Regon 290421283

1875

P. Cecho  
*[Signature]*

Chęciny, 16.08.2021

P. A. Gofkowska  
*[Signature]*  
Cecho

MGOPS-K-420.10.2021

URZĄD GMINY I MIASTA w Chęcinach	
Wpł. dnia	16. 08. 2021
L.dz.	8114
Podpis	<i>[Signature]</i>

Burmistrz

Gminy i Miasta Chęciny

### Wniosek o udzielenie bonifikaty od opłat za trwały zarząd nieruchomością

Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Chęcinach zwraca się o udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od opłat za trwały zarząd nieruchomością położoną w Chęcinach przy ul. Radkowskiej 29 w obrębie /0002/oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2291/1 (decyzja znak: GNOŚR-V.6844.3.2021.AG).

Powyższe podyktowane jest tym, iż pod wskazanym adresem będzie mieścić się Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Chęcinach wchodzący w skład lokalnej administracji samorządowej, wykonującej zadania socjalne w większości o charakterze własnym gminy.

Wszelka działalność Ośrodka jest dążeniem do poprawy jakości życia mieszkańców gminy i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu. Misja wykonywana przez pomoc społeczną to szereg działań podejmowanych w obszarze życia społecznego zmierzających do likwidowania problemów mieszkańców i tworzenie możliwości ich rozwoju.

Mając na uwadze charakter zadań realizowanych przez Ośrodek zwracam się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie wniosku.

KIEROWNIK  
Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej  
w Chęcinach

*[Signature]*  
mgr. Beata Znojek

Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Chęcinach  
ul. Białego Zagłębia 1  
26-060 Chęciny  
Tel. 41 31 51 054