

Druk Nr 11

Projekt

z dnia 17 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Ostrów /0008/ oznaczonych jako działki nr 306/1 i 306/2, stanowiących własność Gminy Chęciny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) Rada Miejska w Chęcinach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Ostrów /0008/, stanowiących własność Gminy Chęciny, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- 1) 306/1 o powierzchni 0,2764 ha,
- 2) 306/2 o powierzchni 0,2954 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone numerami działek 306/1 i 306/2 powstały w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki 306 położonej w Ostrowie obr. 0008, stanowiącej własność Gminy Chęciny, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczysta K11L/00100431/8.

Nieruchomości są sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako grunty orne.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomości są niezabudowane i nieużytkowane i w przypadku przeprowadzenia przez ewentualnego inwestora odpowiednich procedur tj. uzyskania decyzji o warunkach zabudowy mogą być atrakcyjnym terenem inwestycyjnym.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w przetargu zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815).

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

Cedro
mgr inż. *Lukasz Cedro*
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Konrad Kokowski
KONRAD KOKOWSKI
ADWOKAT

Ostrów obr. 0008

Siedlce obr. 0013

Ostrów-Wymysłów

