

Projekt

z dnia 17 stycznia 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Bolmin /0002/ oznaczonych jako działki nr 1142/3, 1142/4, 1142/6, 1142/7, 1142/8, 1142/9, 1142/10, 1142/11, 1142/12, 1142/13, 1142/14, 1142/15, 1142/16, 1142/17, 1142/18, 1142/19, 1142/20, 1142/21, 1142/22, 1142/23, 1142/24 i 1142/25, stanowiących własność Gminy Chęciny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) Rada Miejska w Chęcinach uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Bolmin /0002/, stanowiących własność Gminy Chęciny, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- 1) 1142/3 o powierzchni 0,2784 ha,
- 2) 1142/4 o powierzchni 0,1211 ha,
- 3) 1142/6 o powierzchni 0,0812 ha,
- 4) 1142/7 o powierzchni 0,0815 ha,
- 5) 1142/8 o powierzchni 0,0817 ha,
- 6) 1142/9 o powierzchni 0,0819 ha,
- 7) 1142/10 o powierzchni 0,0822 ha,
- 8) 1142/11 o powierzchni 0,0806 ha,
- 9) 1142/12 o powierzchni 0,0809 ha,
- 10) 1142/13 o powierzchni 0,0809 ha,
- 11) 1142/14 o powierzchni 0,0802 ha,
- 12) 1142/15 o powierzchni 0,1212 ha,
- 13) 1142/16 o powierzchni 0,0847 ha,
- 14) 1142/17 o powierzchni 0,0847 ha,
- 15) 1142/18 o powierzchni 0,0848 ha,
- 16) 1142/19 o powierzchni 0,0849 ha,
- 17) 1142/20 o powierzchni 0,0849 ha,
- 18) 1142/21 o powierzchni 0,0850 ha,
- 19) 1142/22 o powierzchni 0,0850 ha,
- 20) 1142/23 o powierzchni 0,0851 ha,
- 21) 1142/24 o powierzchni 0,0851 ha,
- 22) 1142/25 o powierzchni 0,0852 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**KONRAD KOKOWSKI**  
**ADWOKAT**

### Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone numerami działek 1142/3, 1142/4, 1142/6, 1142/7, 1142/8, 1142/9, 1142/10, 1142/11, 1142/12, 1142/13, 1142/14, 1142/15, 1142/16, 1142/17, 1142/18, 1142/19, 1142/20, 1142/21, 1142/22, 1142/23, 1142/24 i 1142/25 powstały w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki 1142/2 położonej w Bolminie obr. 0002, stanowiącej własność Gminy Chęciny, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczysta KIIL/00102035/6.

Nieruchomości są sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako grunty orne i pastwiska.


Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomości są niezabudowane i nieużytkowane i w przypadku przeprowadzenia przez ewentualnego inwestora odpowiednich procedur tj. uzyskania decyzji o warunkach zabudowy mogą być atrakcyjnym terenem inwestycyjnym.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w przetargu zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815).

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr inż. Łukasz Cedro  
Kierownik Biura Gospodarki Nieruchomościami,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa



Bolham obr. 0002

OST

Bolham Kresy