

Projekt

z dnia 2 grudnia 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Tokarnia /0016/ oznaczonej numerem działki 745/4, stanowiącej własność Gminy Chęciny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) Rada Miejska w Chęcinach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Tokarnia /0016/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 745/4 o powierzchni 0,3000 ha, stanowiącej własność Gminy Chęciny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KONRAD KOKOWSKI
ADWOKAT

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 745/4 o powierzchni 0,3000 ha stanowi własność Gminy Chęciny, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą K11L/00097923/9. Nieruchomość jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orna RV i nieużytki.

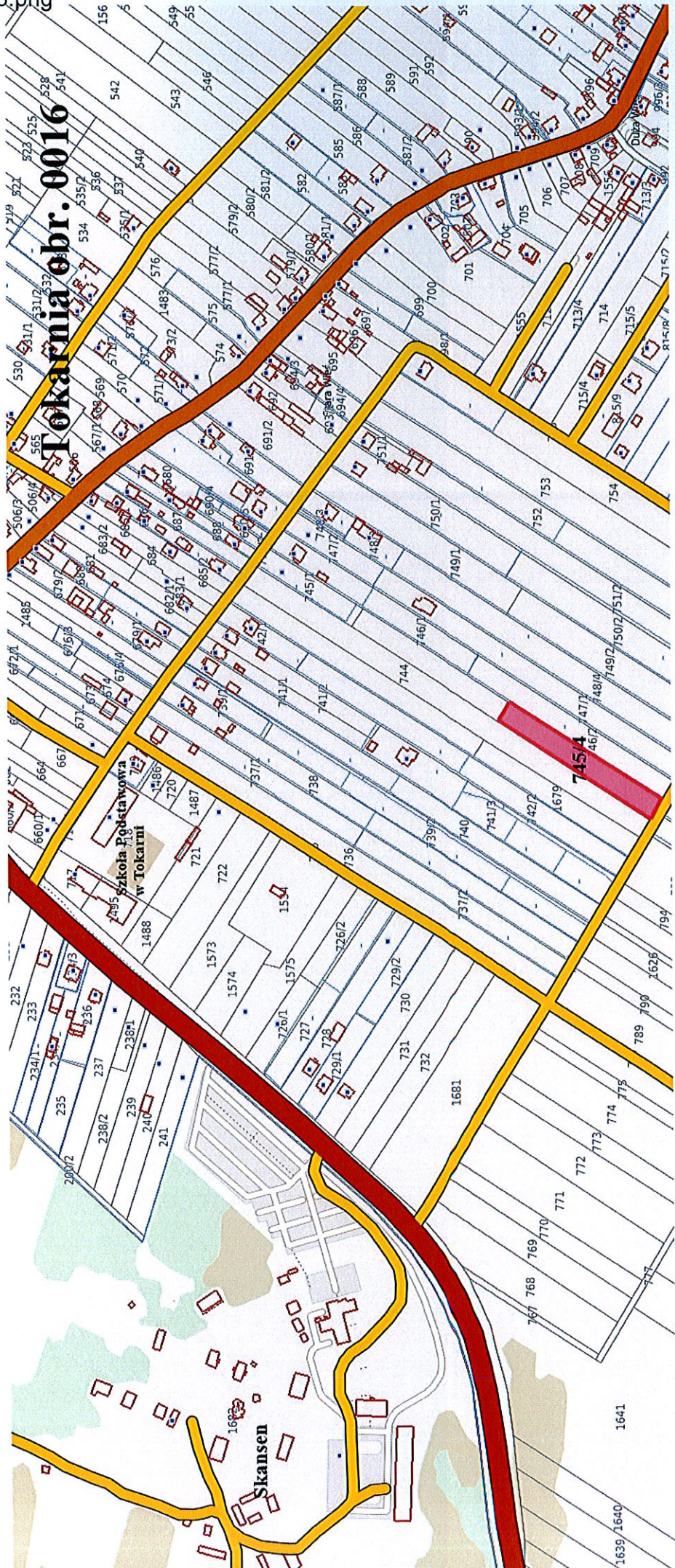
Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość jest niezabudowana i nieużytkowana i w przypadku przeprowadzenia przez ewentualnego inwestora odpowiednich procedur tj. uzyskania decyzji o warunkach zabudowy może być atrakcyjnym terenem inwestycyjnym.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w przetargu zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815).

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA
Cedro
mgr inż. Łukasz Cedro
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa



Tokarnia obr. 0016

**Szkoła Podstawowa
w Tokarni**

Skansen

745/4

1641

1639/1640