

Projekt

z dnia 28 lutego 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności osobistej na nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek 43/1, 162/3, 162/4, 162/5, 162/6, 162/7 położonej w obrębie Radkowice obr.0011, stanowiącej własność Gminy Chęciny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815.) oraz art. 145 i art. 146 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) Rada Miejska w Chęcinach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 43/1, 162/3, 162/4, 162/5, 162/6, 162/7 położonej w obrębie Radkowice obr.0011, objętej księgą wieczystą nr KIIL/00036920/3, stanowiącej własność Gminy Chęciny, na rzecz Polska Zielona Energia sp. z o.o z siedzibą w Kielcach odpłatnej służebności osobistej polegającej na prawie przejazdu i przechodu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


**KONRAD KOKOWSKI
ADWOKAT**

Uzasadnienie

Polska Zielona Energia sp. z o.o z siedzibą w Kielcach zwróciła się do tut. urzędu z wnioskiem o zgodę na ustanowienie służebności przejścia i przejazdu, na nieruchomości będącej własnością gminy Chęciny, oznaczonej jako działki 43/1, 162/3, 162/4, 162/5, 162/6, 162/7, położonej w obrębie Radkowice obr.0011, objętej księgą wieczystą nr KI1L/00036920/3.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815.) dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu wymagana jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały.

Zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna). Natomiast art.146 ww. ustawy stanowi, że przepisy artykułu poprzedzającego stosuje się odpowiednio do samoistnego posiadacza nieruchomości; jednakże posiadacz może żądać tylko ustanowienia służebności osobistej.

Z załączonej do wniosku dokumentacji wynika, że spółka Polska Zielona Energia sp. z o.o jest posiadaczem nieruchomości pozbawionych dostępu do drogi publicznej i na jej rzecz może być ustanowiona wyłącznie służebność osobista.

Biorąc powyższe pod uwagę należy uznać podjęcie uchwały za uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Andrzej Cedro
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa



Chechny - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 5000



Man data © OpenStreetMap contributors
Map data © OpenStreetMap contributors

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie chechny-e-mapa.net dnia 2022-03-01 09:04:29