

Projekt

z dnia 11 marca 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy z Centrum Kultury i Sportu
w Chęcinach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) Rada Miejska w Chęcinach **uchwała** co następuje:

§ 1.


Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w formie bezprzetargowej dotyczącej części nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym OBR. 02 Chęciny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2201/3, zabudowanej budynkiem kiosku, stanowiącej zgodnie z treścią księgi wieczystej KIIL/00127551/0 własność Gminy Chęciny, na rzecz Centrum Kultury i Sportu w Chęcinach z przeznaczeniem na prowadzenie działalności polegającej na sprzedaży pamiątek oraz elementów promujących Gminę Chęciny.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


KONRAD KOKOWSKI
ADWOKAT

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użyczenia, najmu, dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody Rady Miejskiej w Chęcinach.

W niniejszym przypadku Centrum Kultury i Sportu w Chęcinach wynajmowało w roku 2020 i 2021 budynek będący przedmiotem niniejszej uchwały w celu sprzedaży pamiątek i promowania Gminy Chęciny, dlatego też zawarcie kolejnej umowy na tą samą nieruchomość wymaga zgody Rady Miejskiej.

Działka nr 2201/3 jest własnością Gminy Chęciny i posiada urzędzoną księgę wieczystą KI1L/00127551/0.

Na nieruchomości znajduje się budynek kiosku, który Centrum Kultury i Sportu chce wykorzystać w celu prowadzenia działalności polegającej na sprzedaży pamiątek oraz elementów promujących Gminę Chęciny.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Z up. BURMISTRZA
Cedro
mgr inż. *Lukasz Cedro*
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa



