

Projekt

Druk Nr 8

z dnia 21 kwietnia 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Lipowica /0004/ oznaczonej jako działka nr 530, stanowiącej własność Gminy Chęciny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) Rada Miejska w Chęcinach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Lipowica 04, stanowiącej własność Gminy Chęciny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 530 o powierzchni 0,3000 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

*Ewa Kokowska*  
KL-K-463

### Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerem działki 530 stanowi własność Gminy Chęciny, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczysta KIIL/00183136/5.

Nieruchomość jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne RVI i znajduje się na obszarze Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość jest niezabudowana i nieużytkowana i w przypadku przeprowadzenia przez ewentualnego inwestora odpowiednich procedur tj. uzyskania decyzji o warunkach zabudowy może być atrakcyjnym terenem inwestycyjnym.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w przetargu zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815).

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. Łukasz Cędro*  
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

**Lipowica obr. 04**

