

Projekt

Druk Nr 9

z dnia 25 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Lipowica /0004/ oznaczonej jako działka nr 48/37, stanowiącej własność Gminy Chęciny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) Rada Miejska w Chęcinach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Lipowica 04, stanowiącej własność Gminy Chęciny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 48/37 o powierzchni 0,6772 ha.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 196/XXXI/16 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 22 sierpnia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerami działek 48/35 i 48/37, położonej w obrębie geodezyjnym Lipowica, stanowiącej własność Gminy Chęciny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


**KONRAD KOKOWSKI
ADWOKAT**

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerem działki 48/37 stanowi własność Gminy Chęciny, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczysta KIIL/00008368/0.

Nieruchomość jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-PsVI i znajduje się na obszarze Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego. Nieruchomość leży w bezpośrednim sąsiedztwie parku w Lipowicy.

Obszar, na którym znajduje się nieruchomość nr 48/37 objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr 43/IX/15 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 20 kwietnia 2015 roku opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dn. 01.06.2015r., poz. 1753).

Nieruchomość jest niezabudowana i nieużytkowana i zgodnie z ww. powołanym planem znajduje się w terenie usług i może być atrakcyjnym terenem inwestycyjnym.


Sprzedaż nieruchomości nastąpi w przetargu zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815).

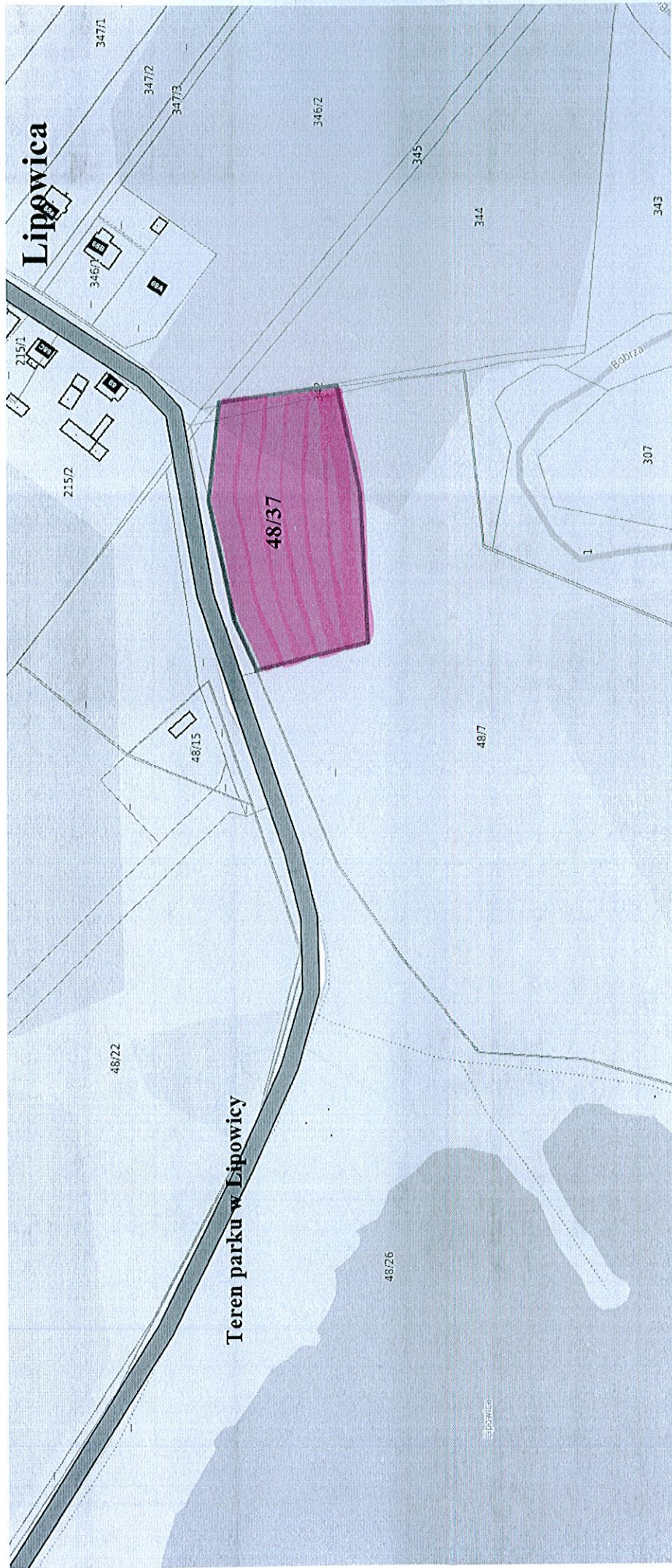
Na przestrzeni kilku ostatnich lat nie udało się sprzedać nieruchomości nr 48/37 i 48/35 z powodu braku zainteresowania potencjalnych inwestorów.

W związku z faktem, iż w 2021 roku na terenach przyległych do działki nr 48/37 utworzono park i działka nr 48/35 częściowo została zajęta pod infrastrukturę parku, dlatego jej sprzedaż nie jest zasadna.

W związku z powyższym niezbędnym jest uchylene uchwały Nr 196/XXXI/16 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 22 sierpnia 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerami działek 48/35 i 48/37, położonej w obrębie geodezyjnym Lipowica, stanowiącej własność Gminy Chęciny, ze względu na fakt, iż przedmiotowa uchwała traktowała działki nr 48/35 i nr 48/37 jako jeden kompleks zasadnym jest podjęcie nowej uchwały.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż.  Lukasz Cedro
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa



**UCHWAŁA NR 196/XXXI/16
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

z dnia 22 sierpnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerami działek 48/35 i 48/37,
położonej w obrębie geodezyjnym Lipowica, stanowiącej własność Gminy Chęciny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) Rada Miejska w Chęcinach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 48/35 o powierzchni 0,0935 ha i 48/37 o powierzchni 0,6772 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Lipowica obr. 4, stanowiącej własność Gminy Chęciny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Chęcinach


Danuta Mochocka