

Projekt

z dnia 23 maja 2022 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH

Druk Nr 9

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności drogowej na nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami działek 43/1, 162/3, 162/4, 162/5, 162/6, 162/7 położonej w obrębie Radkowice obr.0011, stanowiącej własność Gminy Chęciny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815.) oraz art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) Rada Miejska w Chęcinach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 43/1, 162/3, 162/4, 162/5, 162/6, 162/7 położonej w obrębie Radkowice obr.0011, objętej księgą wieczystą nr KIIL/00036920/3, stanowiącej własność Gminy Chęciny, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem działki 43/3, odpłatnej służebności drogowej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


KONRAD KOKOWSKI
ADWOKAT

Uzasadnienie

Współwłaściciele nieruchomości oznaczonej numerem działki 43/3 położonej w miejscowości Radkowie zwrócili się do tut. urzędu z wnioskiem o zgodę na ustanowienie służebności przejścia i przejazdu, na nieruchomości będącej własnością gminy Chęciny, oznaczonej jako działki 43/1, 162/3, 162/4, 162/5, 162/6, 162/7, położonej w obrębie Radkowie obr.0011, objętej księgą wieczystą nr KIII/00036920/3.

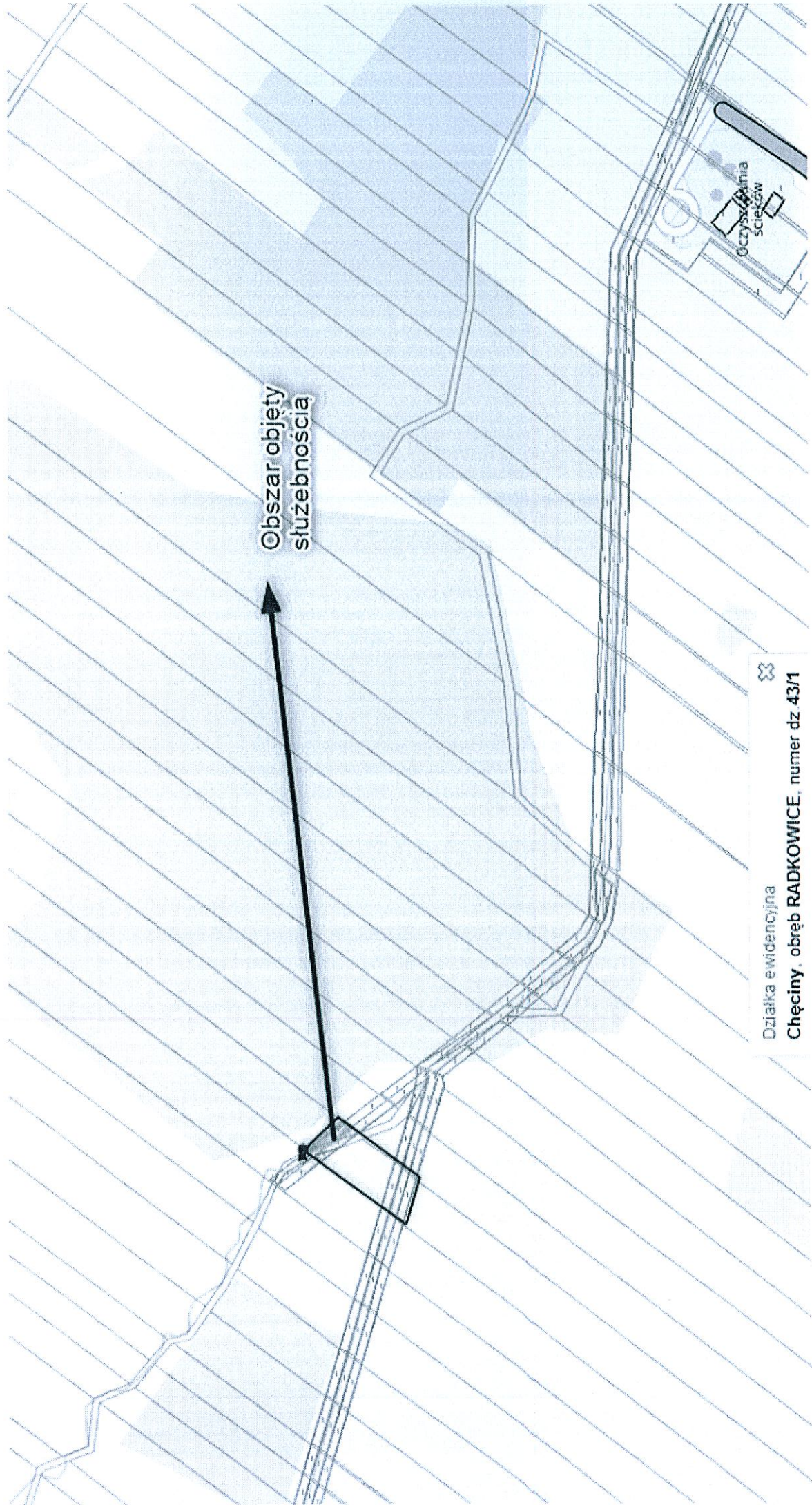
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815.) dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością wymagana jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały.

Zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).

Biorąc powyższe pod uwagę należy uznać podjęcie uchwały za uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA


mgr Joanna Mochocka-Rapta
Zastępca Kierownika
Referatu Gospodarki Nieruchomościami,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa



Obszar objęty
służebnością



Działka ewidencyjna
Chęciny, obręb RADKOWICE, numer dz 43/1