

Projekt

z dnia 5 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Ostrów /0008/ oznaczonej jako działka nr 325/5, stanowiącej własność Gminy Chęciny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) Rada Miejska w Chęcinach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Ostrów 08, stanowiącej własność Gminy Chęciny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 325/5 o powierzchni 0,0600ha.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 340/LIV/09 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 29 października 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 325/5 położonej w obrębie geodezyjnym Ostrów obr. 8 stanowiącej własność Gminy Chęciny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**KONRAD KOKOWSKI  
ADWOKAT**

### Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerem działki 325/5 stanowi własność Gminy Chęciny, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczysta KI1L/00017692/6.

Nieruchomość jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako sady na użytkach rolnych S-RVI.


Obszar, na którym znajduje się nieruchomość nr 325/5 nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość jest niezabudowana i nieużytkowana.

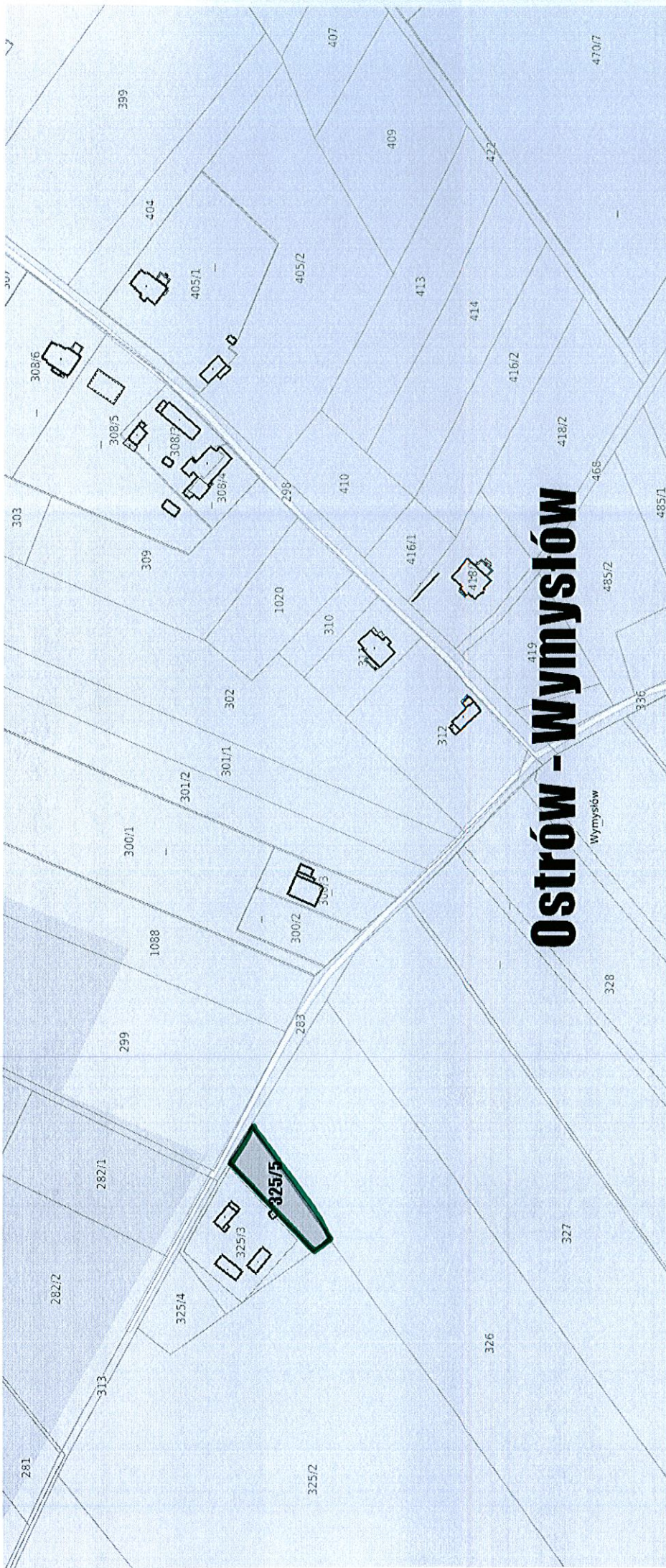
Sprzedaż nieruchomości nastąpi w przetargu zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815).

Na przestrzeni kilku ostatnich lat nie udało się sprzedać nieruchomości nr 325/5, która wielokrotnie była wystawiana do sprzedaży w przetargu ustnym ograniczonym do osób będących właścicielami nieruchomości sąsiednich, zgodnie z Nr 340/LIV/09 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 29 października 2009 roku. Z powodu braku zainteresowania zakupem przez sąsiadów przedmiotowej nieruchomości niezbędnym jest rozszerzenie kręgu potencjalnych inwestorów po za właścicieli nieruchomości sąsiednich.

W związku z powyższym niezbędnym jest uchylene uchwały Nr 340/LIV/09 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 29 października 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 325/5 położonej w obrębie geodezyjnym Ostrów obr. 8 stanowiącej własność Gminy Chęciny, ze względu na fakt, iż przedmiotowa uchwała narzucała formę sprzedaży w przetargu ograniczonym i zasadnym jest podjęcie nowej uchwały.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr inż. Łukasz Cedro  
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa



## UCHWAŁA Nr 340/LIV/09

### RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH

z dnia 29 października 2009 roku

*w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 325/5 położonej w obrębie geodezyjnym Ostrów obr. 8 stanowiącej własność Gminy Chęciny.*

Rada Miejska w Chęcinach działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku „o samorządzie gminnym” (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 28 ust. 1, 2, 3, art. 35 ust. 1, 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1, art. 67 ust. 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku „o gospodarce nieruchomościami” (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) **uchwała** co następuje:

#### § 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 325/5 o powierzchni 0,0600 ha, położonej w Ostrowie obr.8. Nieruchomość jest niezabudowana.

#### § 2

W przetargu mogą uczestniczyć właściciele lub współwłaściciele nieruchomości przyległych.

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*Krystyna Pałec*  
Krystyna Pałec

## Uzasadnienie

Działka nr 325/5 o powierzchni 0,0600 ha położona w Ostrowie stanowi własność Gminy Chęciny na podstawie decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 02.09.2009 roku znak: IG.IV.7710-96/09.

Nieruchomość jest niezabudowana.

Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który utracił ważność z dniem 31.12.2003 roku.

**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki, Nieruchomości,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
*[Signature]*  
mgr inż. *Zuzanna Kurczyńska*