

Projekt

z dnia 23 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy użyczenia na czas nieoznaczony
z Ochotniczą Strażą Pożarną w Radkowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 i poz. 1079) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) Rada Miejska w Chęcinach **uchwała** co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie z Ochotniczą Strażą Pożarną w Radkowicach umowy użyczenia, na czas nieoznaczony w formie bezprzetargowej, dotyczącej nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym 0011 Radkowice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 199/3, zabudowanej budynkiem remizy osp, stanowiącej zgodnie z treścią księgi wieczystej K11L/00038307/4 własność Gminy Chęciny, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

§ 2.

Zakres szczegółowe warunki użyczenia nieruchomości, o której mowa w § 1 określi Burmistrz Gminy i Miasta Chęciny w drodze mowy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

KONRAD KOKOWSKI
ADWOKAT



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W niniejszym przypadku Stowarzyszenie Ochotnicza Straż Pożarna w Radkowicach na mocy umowy użyczenia nr 3/2019 z dnia 13 maja 2019 roku przez okres 3 lat użytkowało działkę nr 199/3 położoną w Radkowicach wraz z budynkiem, będącą przedmiotem niniejszej uchwały w celu prowadzenia remizy OSP i wykonywania swoich działań statutowych, dlatego też zawarcie kolejnej umowy na tą samą nieruchomość oraz wydłużenie okresu użyczenia na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej.

Działka nr 199/3 jest własnością Gminy Chęciny i posiada urzędzoną księgę wieczystą KI1L/00038307/4.

Proponowany termin zawarcia umowy na czas nieokreślony przekracza termin dłuższy niż 3 lata, dlatego zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym wymagane jest podjęcie uchwały w tej sprawie.

Prowadzona przez Stowarzyszenie działalność ma charakter ciągły i wymaga odpowiedniego dysponowania nieruchomością wraz z budynkiem remizy dlatego też zasadnym jest oddanie nieruchomości w użyczenie na wskazany w treści uchwały cel, na czas nieoznaczony.

Z up. BURMISTRZA

Cedro
mgr inż. *Krzysztof Cedro*
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

