

UCHWAŁA Nr.....

Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia ..... r.

## w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 559, poz. 922, poz. 1005, poz. 1079, i poz. 1561) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1452, 1512.); uchwała się co następuje:

## § 1.

1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,08 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,55 zł od 1 ha powierzchni**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,45 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,59 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,84 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **26,45 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,92 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,62 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
  - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,76 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**;
- 3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

<sup>1</sup>

Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkownika niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

## PROJEKT

### § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

### § 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2023 r.



## UZASADNIENIE

### do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok.

Stosownie do postanowień art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2022 r. poz. 1452,1512 ) nie ustala wysokości konkretnych stawek podatku od nieruchomości, stąd też uprawnieniem rady jest ustalenie wysokości stawek podatkowych, jakie mają być stosowane na obszarze miasta i gminy .

Podatek od nieruchomości nie może jednak przekroczyć maksymalnych stawek ustalonych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Górne granice stawek kwotowych określa minister właściwy do spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia. Stawki te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy .

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 18 lipca 2022 roku wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 roku w stosunku do I półrocza 2021 roku wyniósł 111,8 czyli nastąpił wzrost cen o 11,8 % , natomiast rzeczywisty wskaźnik inflacji na wrzesień br. wynosił 17.20 % .

Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2023 rok ogłoszone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 roku ( M.P. z 2022 r. poz. 731 ).

Biorąc pod uwagę powyższe, zaproponowane na 2023 rok stawki od nieruchomości są wyższe o 9 % w stosunku do stawek obowiązujących w 2022 roku.

W związku z tym konieczne jest podjęcie nowej uchwały w tym zakresie również z uwagi na okres ( roczny) obowiązywania dotychczasowej uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Sporz. Ewa Kędzior

SKARNOŚĆ GMINY I MIAST  
100 100 100 100  


FINANŠOVANJE

aktivno v sodelovanju s strani države in lokalnih skupnosti.

1997/1998

Priloge in dodatki k letnemu poročilu o delu in finančnem položaju občine, ki so del tega poročila, so priloženi ločeno.

Priloge in dodatki k letnemu poročilu o delu in finančnem položaju občine, ki so del tega poročila, so priloženi ločeno.

Priloge in dodatki k letnemu poročilu o delu in finančnem položaju občine, ki so del tega poročila, so priloženi ločeno.

Priloge in dodatki k letnemu poročilu o delu in finančnem položaju občine, ki so del tega poročila, so priloženi ločeno.

Priloge in dodatki k letnemu poročilu o delu in finančnem položaju občine, ki so del tega poročila, so priloženi ločeno.

Priloge in dodatki k letnemu poročilu o delu in finančnem položaju občine, ki so del tega poročila, so priloženi ločeno.