

Projekt

z dnia 12 stycznia 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Bolmin /0002/ oznaczonej jako działka nr 1052/1, stanowiącej własność Gminy Chęciny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) Rada Miejska w Chęcinach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Bolmin obr. 0002, stanowiącej własność Gminy Chęciny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1052/1 o powierzchni 0,7000 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Ewa Kabanucha
KL-K-463

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerem działki 1052/1 powstała w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki 1052 położonej w Bolminie obr. 0002, stanowiącej własność Gminy Chęciny, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczysta KIIL/00102035/6.

Nieruchomość jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty rolne zabudowane, orne i pastwiska trwałe.

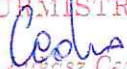
Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

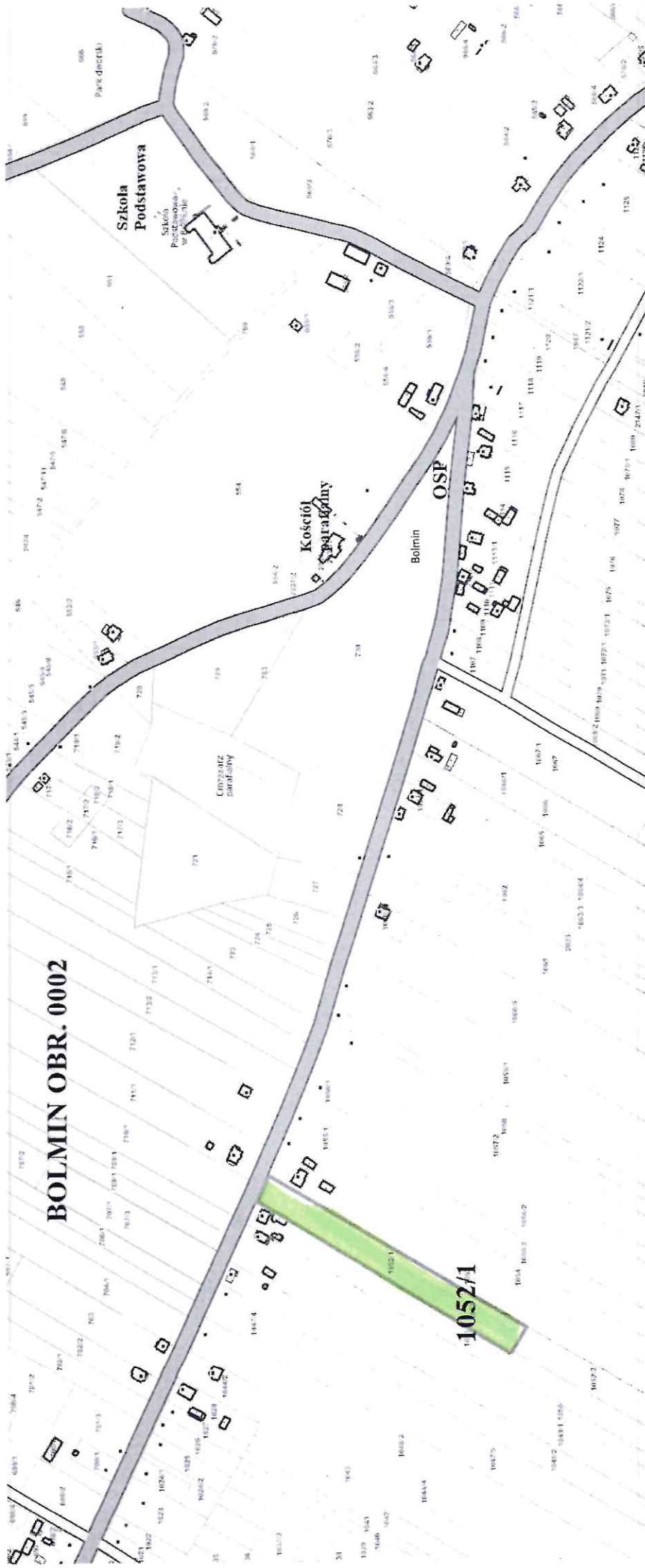
Nieruchomość jest niezabudowana i nieużytkowana. W przypadku przeprowadzenia przez ewentualnego inwestora odpowiednich procedur tj. uzyskania decyzji o warunkach zabudowy nieruchomość może być atrakcyjnym terenem inwestycyjnym.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w przetargu zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185).

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Łukasz Cedro
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami,
Urząd Gminy Środuliska i Działowa



BOLMIN OBR. 0002

1052/1

Szkoła Podstawowa

Kościół Podstawowy

Bolmin OSP

Cmentarz parafialny