

Projekt

z dnia 12 stycznia 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 1534 położonej w obrębie Tokarnia, stanowiącej własność Gminy Chęciny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. tekst jedn. Dz.U.z 2023.40.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185.) oraz art. 285 i art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2459 oraz z 2022 r. poz. 2337 i poz. 2339 z późn. zm.) Rada Miejska w Chęcinach uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 1534 położonej w obrębie Tokarnia, objętej księgą wieczystą nr KIIL/000121003/2, stanowiącej własność Gminy Chęciny, na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą i adresem w Lublinie, ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców, pod Nr: KRS 0000343124 i jej następców prawnych służebności przesyłu.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADZA PRAWNY

*Ewa Kokołowska*  
KL-K-463

## Uzasadnienie

PGE Dystrybucja S.A. z/s ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin działając przez pełnomocnika, zwróciła się do tut. urzędu z wnioskiem o zgodę na ustanowienie służebności przesyłu polegającej na umieszczeniu stacji transformatorowej słupowej 15/0,4 kV, kabla doziemnego SN 15 kV, kabla doziemnego nN 0,4 KV oraz złącza kablowo-pomiarowego niskiego, na nieruchomości będącej własnością gminy Chęciny, oznaczonej jako działka nr 1534 położona w obrębie Tokarnia.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. Dz.U.z 2023.40.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185.) dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu wymagana jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały.

Ustanowienie służebności przesyłu zgodnie z art. 49 § 1 i art. 305<sup>1</sup> - 305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i obciążenie nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy realizującego inwestycję infrastrukturalną na cudzym gruncie powinno gwarantować status prawny urządzeń przesyłowych (nie stają się one własnością właściciela gruntu, lecz stanowią własność przedsiębiorstwa jako jego część składowa). Treścią służebności przesyłu jest korzystanie przez przedsiębiorcę w oznaczonym zakresie z cudzej nieruchomości (nieruchomości obciążonej), w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych (art. 305<sup>1</sup> Kc).

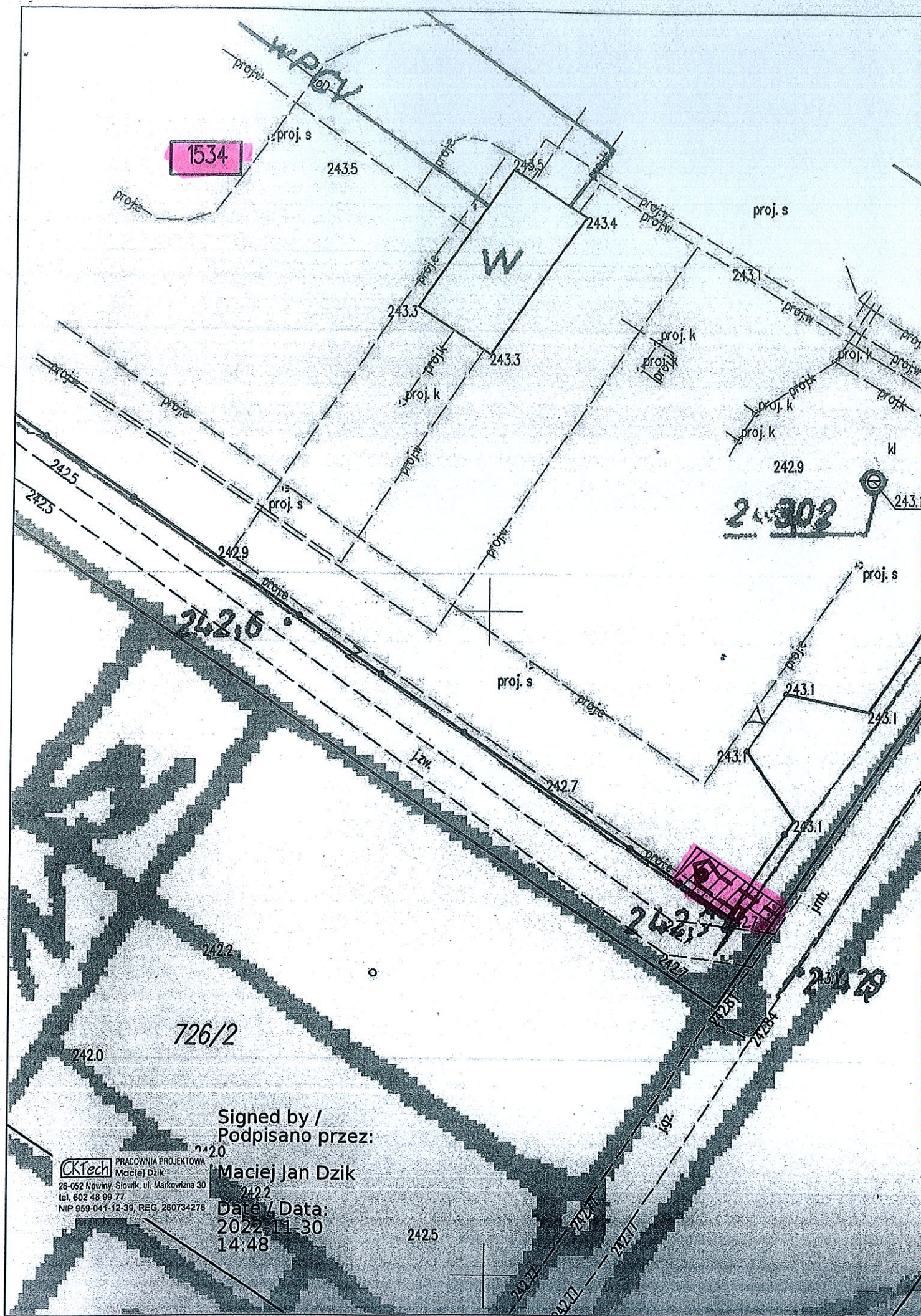
Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, dlatego też w niniejszym przypadku ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić poprzez jednorazową skonkretyzowaną zgodę organu stanowiącego czyli Radę Miejską w Chęcinach.

Ustanowienie służebności jest niezbędne dla przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ujęcia wody w miejscowości Tokarnia.

Biorąc powyższe pod uwagę należy uznać podjęcie uchwały za uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA  
*Cedro*  
mgr inż. Łukasz Cedro  
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa





1534

242.502

242.6

242.5

726/2

Signed by /  
Podpisano przez:

Maciej Jan Dzik

Date / Data:  
2022-11-30  
14:48

**CKTech** PRACOWNIA PROJEKTOWA  
Maciej Dzik  
26-052 Nowy Siołnik, ul. Markowizna 30  
tel. 602 48 99 77  
NIP 959-041-12-39, REG. 260734278