

DRUK  
Nr 9

Projekt

z dnia 5 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 294/2, położonej w obrębie geodezyjnym Wolica 0018, stanowiącej własność Gminy Chęciny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) Rada Miejska w Chęcinach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 294/2 o powierzchni 0,2036 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Wolica obr. 0018, stanowiącej własność Gminy Chęciny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

*Ewa Kokońska*  
KL-K-463

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 294/2 o powierzchni 0,2036 ha stanowi własność Gminy Chęciny, na podstawie decyzji Wojewody Kieleckiego znak: NBN.VII-7413/6/17/98 z dnia 20 października 1998 roku. Nieruchomość jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty inne tereny zabudowane.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.


Działka jest zabudowana. Nieruchomość była użytkowana przez ośrodek zdrowia i aktualnie stała się zbędna dla Samorządowego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Chęcinach jako podmiotu prowadzącego działalność leczniczą, ze względu na wybudowanie innego budynku przeznaczonego pod działalność leczniczą w Wolicy.

W przypadku przeprowadzenia przez ewentualnego inwestora odpowiednich procedur tj. uzyskania decyzji o warunkach zabudowy lub rozbudowy, nieruchomość może być atrakcyjnym terenem inwestycyjnym.

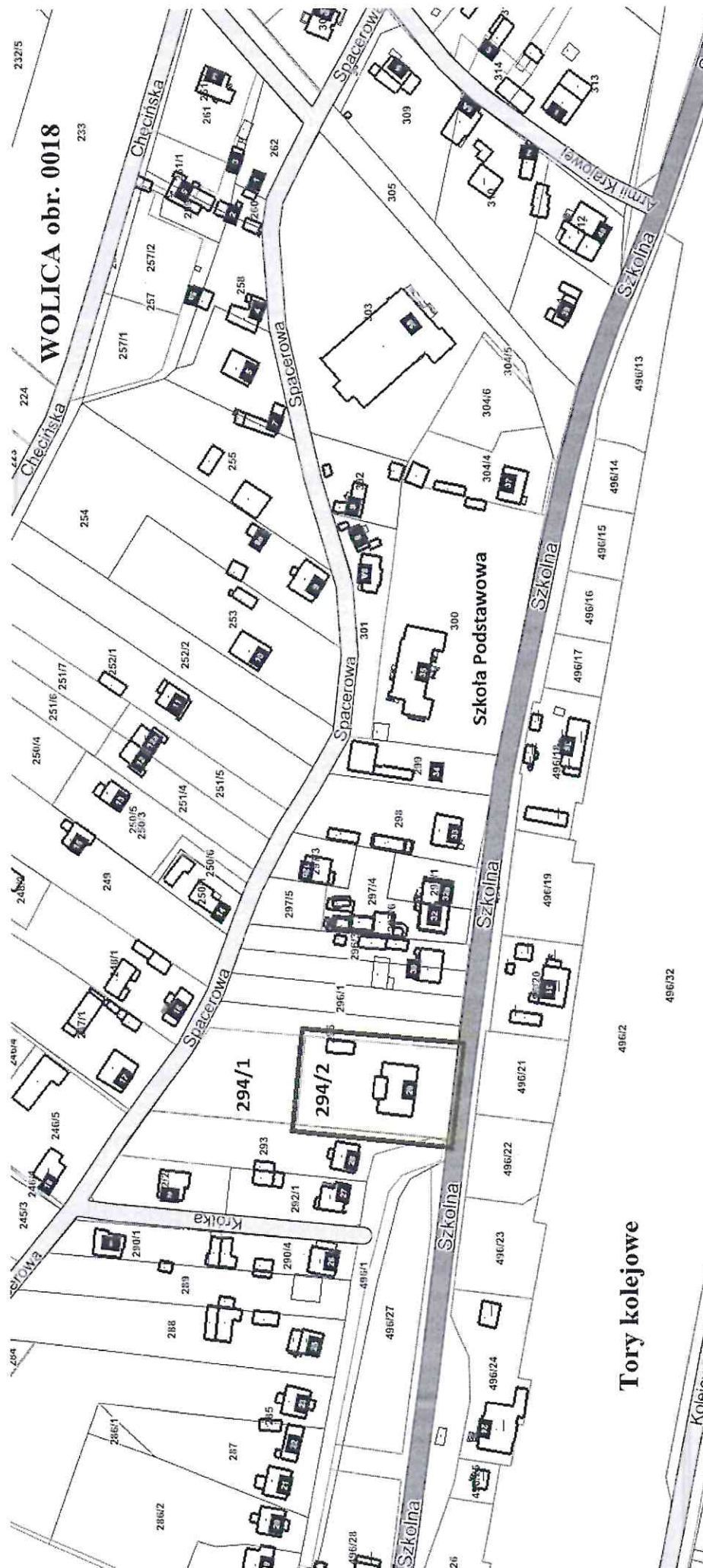
Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr inż. Łukasz Cedro  
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

**WOLICA obr. 0018**



**Tory kolejowe**