

Projekt

z dnia 19 stycznia 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Starochęciny /0014/ oznaczonej numerem działki 75, stanowiącej własność Gminy Chęciny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) Rada Miejska w Chęcinach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Starochęciny /0014/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 75 o powierzchni 2,9348 ha, stanowiącej własność Gminy Chęciny.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 429/LXVIII/10 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 28 czerwca 2010 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 75 położonej w Starochęcinach stanowiącej własność Gminy Chęciny.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Ewa Kłowska  
KL-K-463

## Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 75 o powierzchni 2,9348 ha stanowi własność Gminy Chęciny, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą KIIL/00052991/9. Nieruchomość jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, lasy i nieużytki.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość jest niezabudowana i nieużytkowana.

Rada Miejska w Chęcinach uchwałą Nr 429/LXVIII/10 z dnia 28 czerwca 2010 roku wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem 75 o powierzchni 2,9900 ha. W wyniku modernizacji danych przestrzennych zawartych w ewidencji gruntów i budynków zmiana uległa powierzchnia działki nr 75 z istniejącej powierzchni 2,9900 ha na nową powierzchnię "2,9348 ha" dlatego niezbędnym jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości o zmienionej powierzchni.

Nieruchomość może być w przypadku przeprowadzenia przez ewentualnego inwestora odpowiednich procedur tj. uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, atrakcyjnym terenem inwestycyjnym.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w przetargu zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185).

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr inż. Lukasz Cedro  
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami,  
Gminy Miejskiej i Rolniczej

**UCHWAŁA NR 429/LXVIII/10  
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

z dnia 28 czerwca 2010 r.

*w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 75 położonej w Starochęcinach stanowiącej własność Gminy Chęciny.*

Rada Miejska w Chęcinach działając na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 28 ust. 1, 2, 3, art. 35 ust. 1, 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, 2, 3, 4, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, 2, art. 67 ust. 1,2, pkt. 1, 3, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 ze zm. ) **uchwala** co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 75 o powierzchni 2,9900 ha położonej w Starochęcinach obr. 14 stanowiącej własność Gminy Chęciny na podstawie Decyzji Wojewody Kieleckiego znak: GG.VI.A-7413/6/4/98 z dnia 21.01.1998 roku. Nieruchomość jest niezabudowana.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEDSIĘWZYMCA  
Województwo Świętokrzyskie  
*[Podpis]*  
2010.06.28



obręb 0001 Chęciny

obręb 0014 Staroheciny