

Projekt

z dnia 1 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH

Druck Nv 10

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w użyczenie nieruchomości zabudowanych  
budynkami użyteczności publicznej, stanowiących własność Gminy Chęciny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Chęcinach **uchwała** co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie na czas nieoznaczony na rzecz Centrum Kultury i Sportu w Chęcinach nieruchomości stanowiących własność Gminy Chęciny, zabudowanych budynkami użyteczności publicznej oraz zagospodarowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

- 1) 190 o powierzchni 0,3400 ha oraz 191 o powierzchni 0,4300 ha położonych w Łukowej obr. 0005,
- 2) 646 o powierzchni 0,2800 ha położonej w Wolicy obr. 0018,
- 3) 157/2 o powierzchni 0,2272 ha położonej w Siedlcach obr. 0013.

2. Określone w ust. 1 nieruchomości przeznaczone są na prowadzenie działalności statutowej przez centrum Kultury i Sportu w Chęcinach.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Ewa Kukułowska  
KL-K-463

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W myśl art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zawarcie umów użyczenia gruntów stanowiących zasób gminy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej w Chęcinach.

Dla działki nr 646 w Wolicy jest prowadzona księga wieczysta KIIL/00040454/6, natomiast dla działki nr 157/2 w Łukowej prowadzona jest księga wieczysta KIIL/00056120/1. Działka położona w Łukowej oznaczona jako nr 190 posiada księgę wieczystą nr KIIL/00073414/4 a nr 191 posiada księgę wieczystą KIIL/00036266/0.

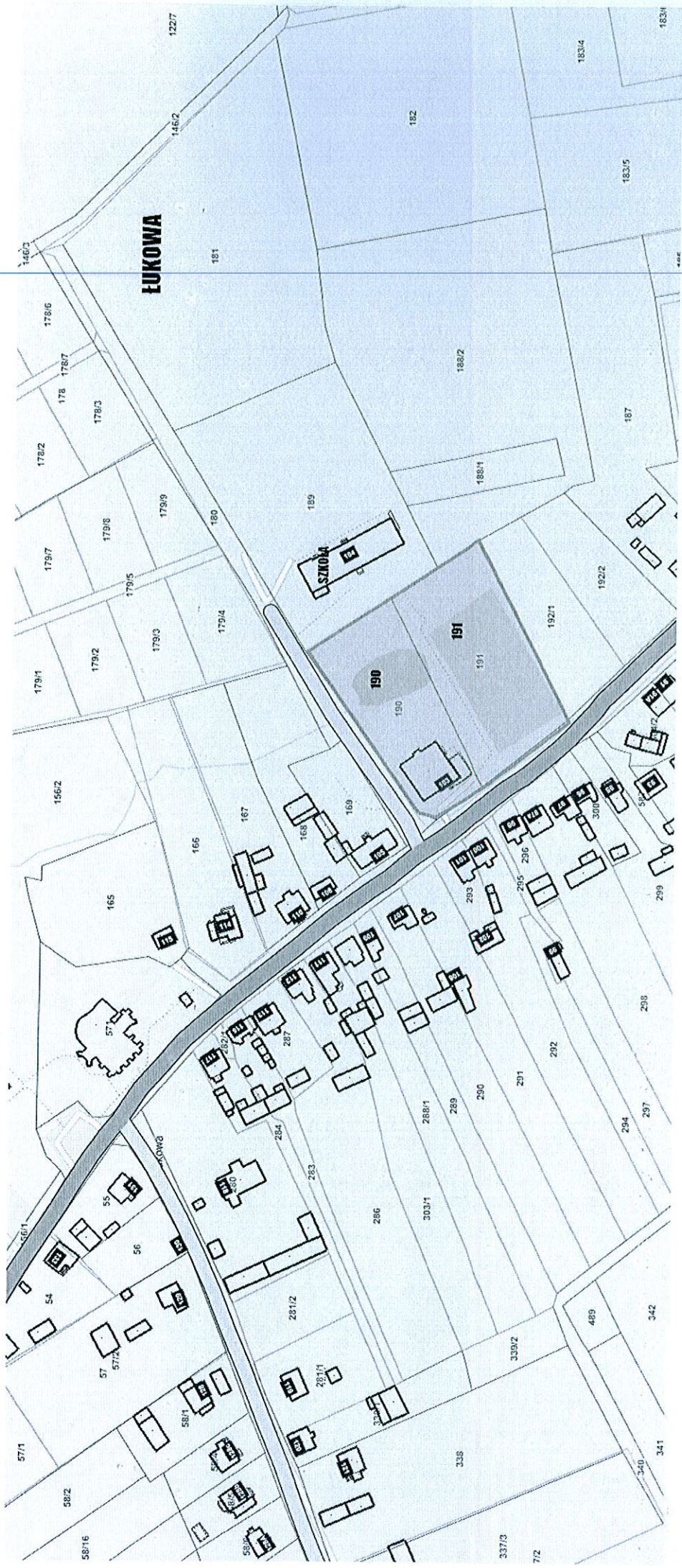
Na nieruchomościach nr 190 w Łukowej, 646 w Wolicy oraz 157/2 w Siedlcach znajdują się budynki przeznaczone pod działalność świetlic wiejskich oraz remiz ochotniczych straży pożarnych, natomiast działka nr 191 w Łukowej jest niezabudowana i stanowi teren zielony zagospodarowany przez CKiS. Wszystkie budynki dotychczas są współdzielone i współużytkowane przez Centrum Kultury i Sportu w Chęcinach oraz poszczególne komórki OSP. Niezaprzeczalnym jednak jest fakt, iż działając na podstawie obowiązujących obecnie umów administrowania to Centrum Kultury i Sportu w Chęcinach zobowiązane jest odpowiedzialnością za pełną obsługę techniczną i administracyjną obiektów. Równocześnie wyjaśnić należy, że CKiS w Chęcinach na mocy umów użyczenia a nie administrowania ma w swoim posiadaniu inne obiekty typu świetlice jak np. budynek w Lipowicy i Ostrowie. Dlatego zasadnym jest ujednoczenie sposobu zarządzania obiektami typu świetlica i jasne sprecyzowanie odpowiedzialności za stan techniczny użytkowanych obiektów, ponieważ w obecnym stanie prawnym koniecznym jest wykonywanie szeregu czynności związanych z prawidłowym funkcjonowaniem budynku i czynności takie dla całych budynków prowadzi CKiS w Chęcinach. Wobec powyższego, ponieważ przedmiotowe budynki stanowią własność gminy koniecznym jest ustanowienie CKiS w Chęcinach głównym dysponentem obiektów i przekazanie mu uprawnień oraz zobowiązanie do zawarcia odrębnych umów z jednostkami Ochotniczych Straży Pożarnych.

Niezaprzeczalnym jest również fakt, iż świetlice wiejskie stanowiące własność Gminy Chęciny są obiektami użyteczności publicznej. Celem ich istnienia jest integrowanie mieszkańców poszczególnych sołectw, umożliwianie im wspólnego uczestniczenia w imprezach kulturalnych oraz organizowanie spotkań, narad, obrad organu samorządu, mieszkańców wsi i innych działań tego rodzaju. Wobec wzrostu aktywności mieszkańców poszczególnych sołectw celem jest utrzymywanie działalności takich obiektów.

Dla prawidłowego funkcjonowania gminy niezbędnym jest również dalsze i nieprzerwane funkcjonowanie ochotniczych straży pożarnych, które jednak nie mogą mieć w swoim władaniu całych obiektów i prowadzić świetlic wiejskich. Podjęcie niniejszej uchwały nie ogranicza dostępu OSP do budynków zajmowanych przez remizy jedynie spowoduje określenie zarządcy poszczególnych obiektów.

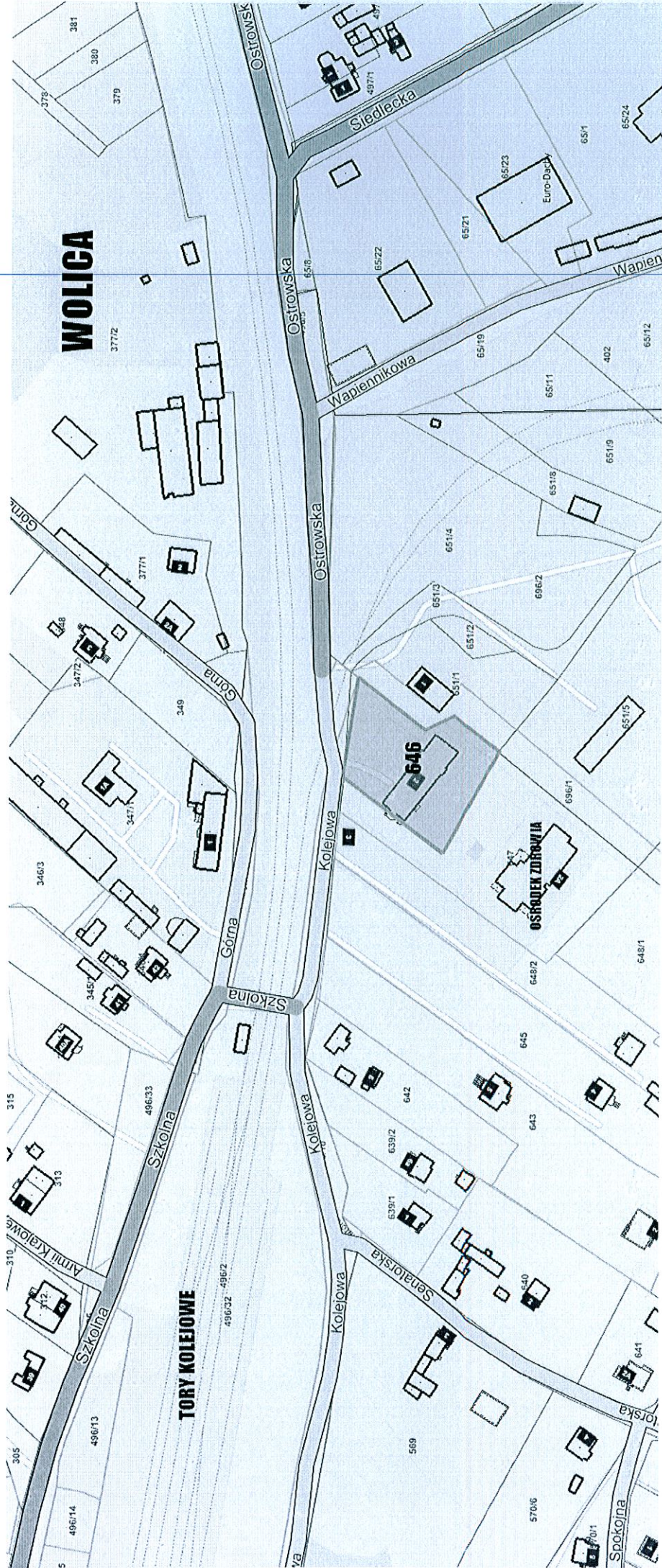
Wobec powyższego zasadnym jest przekazanie nieruchomości w użyczenie Centrum Kultury i Sportu w Chęcinach, dla którego propagowanie sportu i kultury na terenie gminy jest zadaniem statutowym.

Z up.  **STRZA**  
*mgr Joanna Mochocka-Rapta*  
Zastępca Kierownika  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa



# SIEDLICE





**WOLICA**

**TORY KOLEJOWE**

**OSRODEK ZDROWIA**

**646**

Ostrowska

Ostrowska

Ostrowska

Kolejowa

Kolejowa

Kolejowa

Ostrowska

Siedlecka

Wapiennikowa

Wapińska

Szkolna

Szkolna

Szkolna

Ami Krajowe

Wapińska

Spokojna

Górną

Górną

Górną

Górną

Górną

Górną

Górną

315

310

305

5

381

380

379

3772

3771

349

3471

3463

3457

49613

49614

49615

49632

49633

642

63912

63911

640

643

645

64872

64871

6961

6962

6512

6513

6514

6518

6519

402

6512

6511

6524

651

49771

6521

6522

6523

Euro-Dachy

651

6524

651

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519

402

6512

6511

6518

6519