

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH

Druk Nr 9

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie określenia zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samorządowego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Chęcinach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) i art. 2 ust. 1 pkt 6 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 991) Rada Miejska w Chęcinach uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Uchwała określa zasady zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych przez Samorządowy Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Chęcinach, dla którego funkcję podmiotu tworzącego pełni Gmina Chęciny.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie- należy przez to rozumieć Gminę Chęciny,
- 2) Radzie - należy przez to rozumieć Radę Miejską w Chęcinach,
- 3) Burmistrzowi - należy przez to rozumieć Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny,
- 4) Zakładzie - należy przez to rozumieć Samorządowy Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Chęcinach,
- 5) Radzie Społecznej - należy przez to rozumieć Radę Społeczną Samorządowego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Chęcinach,
- 6) Dyrektorze - należy przez to rozumieć Dyrektora Samorządowego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Chęcinach,
- 7) aktywach trwałych- oznacza to aktywa trwałe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 295).

**§ 2.**

1. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Zakładu następuje, gdy są one niezbędne do realizacji statutowych zadań Zakładu.

2. Za niezbędne dla Zakładu mogą być uznane w szczególności aktywa trwałe, które:

- 1) nie będą wykorzystywane przez Zakład w najbliższych dwunastu miesiącach albo wykorzystywane są sporadycznie,
- 2) są niesprawne technicznie, a naprawa z uwagi na brak części zamiennych i podzespołów jest niemożliwa,
- 3) nie nadają się do dalszej eksploatacji z uwagi na zły stan techniczny, a ich naprawa byłaby ekonomicznie nieuzasadniona,
- 4) nie spełniają niezbędnych standardów technicznych, co w szczególności uniemożliwia uzyskanie pożądanego efektów.

3. Zakład zbywa, oddaje w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywa trwałe Zakładu zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.

4. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Zakładu nie może ograniczyć możliwości realizacji zadań statutowych Zakładu oraz wpływać negatywnie na warunki, dostępność i jakość udzielania świadczeń zdrowotnych, a także prowadzić do wzrostu kosztów utrzymania Zakładu.

5. Zbycie, oddanie w najem, dzierżawę, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych nie może być dokonane na rzecz:

- 1) osób pełniących funkcje kierownicze w Zakładzie,
- 2) osób prowadzących przetarg lub wykonujących czynności związane z przetargiem,
- 3) osób trzecich pozostających w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa z osobami, o których mowa w pkt 1-2 do stopnia II.

### § 3.

Dyrektor przeznacza aktywa trwałe w tym nieruchomości do zbycia, oddania w najem, dzierżawę użytkowanie lub użyczenie po zasięgnięciu opinii Rady Społecznej.

### § 4.

Dyrektor przedkłada Radzie Społecznej wniosek o wyrażenie opinii w sprawie zbycia, oddawania w najem, dzierżawę, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych zawierający:

- 1) nazwę i przeznaczenie oraz dokładne określenie proponowanych do zbycia, oddania w najem, dzierżawę, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych (w przypadku nieruchomości lub lokali - położenie, powierzchnia, instalacje techniczne i inne wyposażenie, w przypadku urządzeń technicznych, sprzętu i aparatury medycznej - rodzaj, rok produkcji, wartość, okres amortyzacji),
- 2) analizę sporządzoną przez Zakład zawierającą m.in. szacunkową wartość zbędnych aktywów trwałych,
- 3) informację o przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania aktywów trwałych po oddaniu go w najem, dzierżawę, użytkowanie lub użyczenie,
- 4) uzasadnienie celowości podjęcia działań mających na celu zbycie, wynajęcie, wydzierżawienie, oddanie w użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych,
- 5) oświadczenie Dyrektora, że zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych nie ograniczy dostępności udzielanych świadczeń zdrowotnych oraz nie obniży ich jakości.

### § 5.

Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych odbywa się w trybie przetargu, o jakim mowa w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.), którego warunki określa Dyrektor.

### § 6.

Przy zbyciu aktywów trwałych w trybie przetargu ustala się, że:

- 1) cena wywoławcza w pierwszym przetargu jest równa lub wyższa od wartości określonej przez rzeczoznawcę lub wartości księgowej;
- 2) aktywa trwałe nie zbyte w pierwszym przetargu wystawia się do drugiego przetargu ustalając cenę wywoławczą w wysokości nie niższej niż 80% wartości;
- 3) jeżeli przeprowadzone co najmniej dwa przetargi nie przyniosły rezultatów Dyrektor może zbyć aktywa trwałe w drodze bezprzetargowej za cenę uzgodnioną z nabywcą.

### § 7.

Przetargi przeprowadza komisja przetargowa powoływana przez Dyrektora.

### § 8.

1. Ogłoszenie o przetargu obejmuje co najmniej czas, miejsce, przedmiot oraz warunki przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na tablicy ogłoszeń Zakładu, Urzędu Gminy i Miasta w Chęcinach, na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Chęcinach co najmniej 14 dni przed terminem przetargu.

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 54 ust. 2, ust. 3, art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 991) zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot, który utworzył zakład.

W związku z powyższym koniecznym stało się określenie jasnych zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, wynajmowania, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych Samorządowego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Chęcinach, dla którego Gmina Chęciny jest podmiotem, który utworzył zakład.

Zasadnym staje się podjęcie przedmiotowej uchwały zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr Joanna Mochocka-Rapta  
Zastępca Kierownika  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa