

Projekt

z dnia 30 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Starochęciny /0014/ oznaczonej jako działka nr 135/2, stanowiącej własność Gminy Chęciny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Chęcinach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Starochęciny obr. 0014, stanowiącej własność Gminy Chęciny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 135/2 o powierzchni 0,2776 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KONRAD KUCIŃSKI
ADWOKAT

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerem działki 135/2 stanowi własność Gminy Chęciny, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczysta KIIL/00003935/1.

Nieruchomość jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne klasy IVa oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych klasy IVa i IVb.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość jest niezabudowana i nieużytkowana. W przypadku przeprowadzenia przez ewentualnego inwestora odpowiednich procedur tj. uzyskania decyzji o warunkach zabudowy nieruchomość może być atrakcyjnym terenem inwestycyjnym.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w przetargu zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

[Podpis]
mgr inż. ...
Urząd Miejski w Chęcinach

