

Druk
Nr 5

Projekt

z dnia 30 czerwca 2023 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Starochęciny /0014/ oznaczonej jako działka nr 135/4, stanowiącej własność Gminy Chęciny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Chęcinach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Starochęciny obr. 0014, stanowiącej własność Gminy Chęciny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 135/4 o powierzchni 0,8785 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KONRAD KOKOWSKI
ADWOKAT

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerem działki 135/4 stanowi własność Gminy Chęciny, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczysta KIII/00052099/6.

Nieruchomość jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne klasy IVa i IVb.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość jest niezabudowana i nieużytkowana. W przypadku przeprowadzenia przez ewentualnego inwestora odpowiednich procedur tj. uzyskania decyzji o warunkach zabudowy nieruchomość może być atrakcyjnym terenem inwestycyjnym.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w przetargu zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

Z up. BIUROSTRZA
mgr inż. Andrzej Bedro
Kierownik Biura Geodezyjnego i Katastru
ul.

1344

1343

1342

1333

13764

Kielce

13765

13770

13741

13769

13768

13766

13767

13771

13772

13752

135/3

135/4

135/2

135/5

135/6



St. Palacowy



Dziatka ewidencyjna
Chęciny - obszar wiejski, obręb STAROCHĘCINY, numer dz. 135/2
260403_5.0014.135/2

50615 50771
50875 50870 509
50839 51071
51033 511



49719

49714

49712

49717

49718

50615

50771

50875

50870

509

51071

51033

511