

Druk

Nr 7

Projekt

z dnia 30 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Starochęciny /0014/ oznaczonej jako działka nr 135/6, stanowiącej własność Gminy Chęciny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Chęcinach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Starochęciny obr. 0014, stanowiącej własność Gminy Chęciny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 135/6 o powierzchni 0,9978 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KONRAD KOCIOŁSKI
ADWOKAT



Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerem działki 135/6 stanowi własność Gminy Chęciny, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą KII/L/00052099/6.

Nieruchomość jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako grunty orne klasy V i VI.

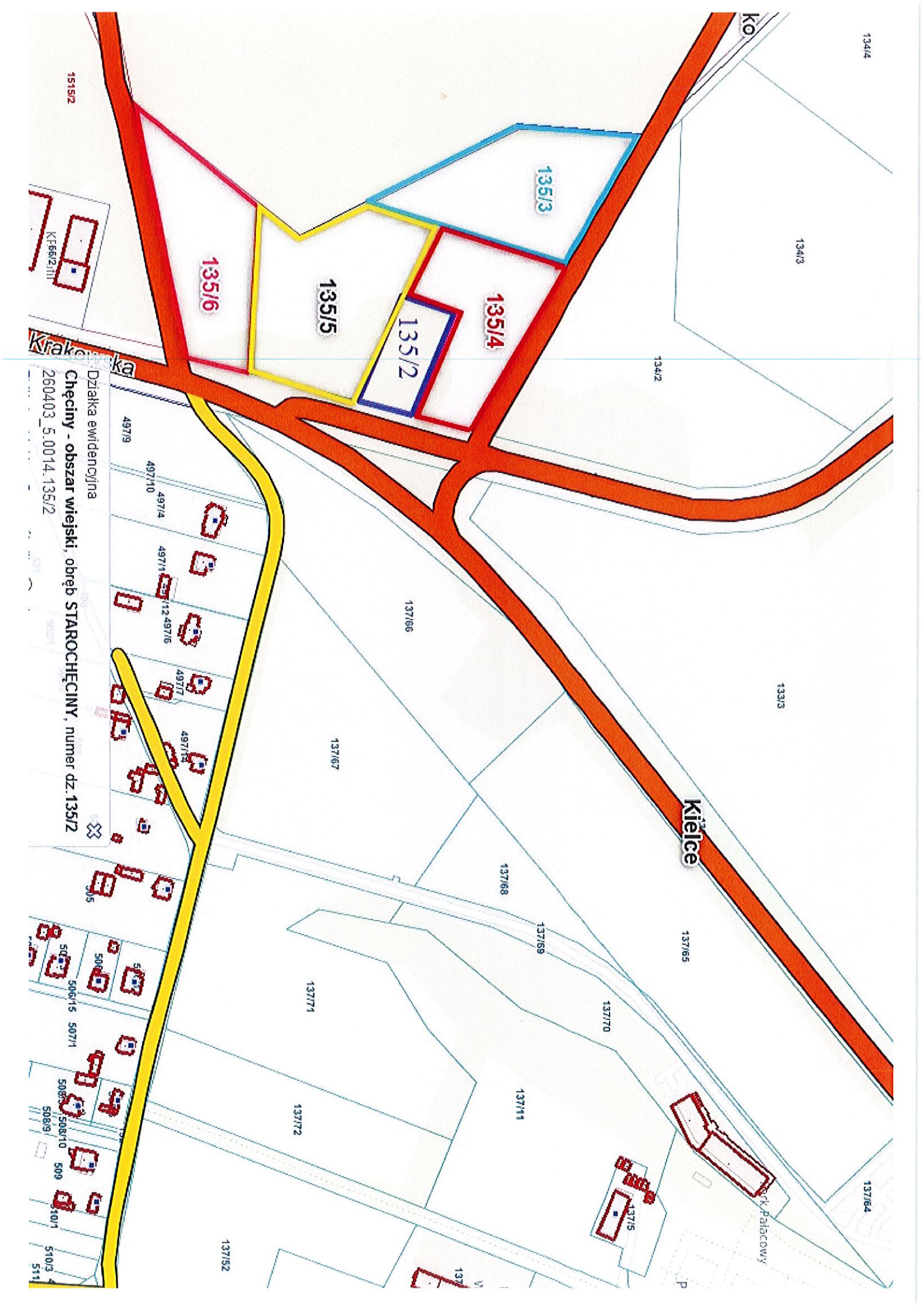
Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość jest niezabudowana i nieużytkowana. W przypadku przeprowadzenia przez ewentualnego inwestora odpowiednich procedur tj. uzyskania decyzji o warunkach zabudowy nieruchomość może być atrakcyjnym terenem inwestycyjnym.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w przetargu zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

Z ud. 811 41 5 10 32a
mgr o.s. *Cohna*
Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Urząd Gminy Chęciny



134/4

134/3

134/2

133/3

Kielce

137/65

137/64

135/3

135/4

135/2

135/5

135/6

137/66

137/67

137/68

137/69

137/70

137/71

137/74

137/72

137/52

137/75

1515/2

KF66/2/111

Krakowska

Dziśka ewidencyjna
Chęciny - obszar wiejski, obręb STAROCHĘCINY, numer dz. 135/2
260403_5.0014.135/2

497/9

497/10

497/14

497/15

497/16

497/17

497/18

497/19

497/20

497/21

497/22

497/23

497/24

497/25

497/26

497/27

497/28

497/29

500/15

500/16

500/17

500/18

500/19

500/20

500/21

500/22

500/23

500/24

500/25

500/26

500/27

500/28

500/29

500/30

500/31

500/32

500/33

500/34

500/35

500/36

500/37

500/38

500/39

500/40

500/41

500/42

500/43

500/44

500/45

500/46

500/47

500/48

500/49

500/50

500/51

500/52

500/53

500/54

500/55

500/56

500/57

500/58

500/59

500/60

500/61

500/62

500/63

500/64

500/65

500/66

500/67

500/68

500/69

500/70

500/71

500/72

500/73

500/74

500/75

500/76

500/77

500/78

500/79

500/80

500/81

500/82

500/83

500/84

500/85

500/86

500/87

500/88

500/89

500/90

500/91

500/92

500/93

500/94

500/95

500/96

500/97

500/98

500/99

500/100