

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku nr 1 w Chęcinach przy ul. Czerwona Góra wraz z ustanowieniem bonifikaty, stanowiącego własność Gminy Chęciny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113) Rada Miejska w Chęcinach uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 50,9 m² w budynku nr 1 położonym w Chęcinach przy ul. Czerwona Góra wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni użytkowej 6,4 m² i udziałami wynoszącymi 573/6539 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 238/21 oraz części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości% od ceny ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 4, stanowiącego własność Gminy Chęciny, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 1 położonym w Chęcinach przy ulicy Czerwona Góra, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 238/21, na rzecz jego dotychczasowego najemcy.

§ 3.

Udzielenie bonifikaty określonej w §2 uniemożliwia rozłożenie na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

§ 4.

Bonifikaty, o której mowa w §2 niniejszej uchwały udziela się wyłącznie najemcom, którzy nie są dłużnikami Gminy Chęciny.

§ 5.

Traci moc Uchwała Nr 240/XXXVIII/08 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 19 grudnia 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych położonych na Osiedlu Sosnówka i przy ulicy Czerwona Góra w Chęcinach stanowiących własność Gminy Chęciny i udzielenia bonifikat.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku nr 1 przy ulicy Czerwona Góra w Chęcinach wraz z równoczesnym udzieleniem bonifikaty przy sprzedaży. Przedmiotowy lokal stanowi własność Gminy Chęciny.

Przeznaczony do sprzedaży lokal znajduje się w budynku usytuowanym na nieruchomości oznaczonej numerem działki 238/21 o powierzchni ogólnej 0,0463 ha.


Zgodnie ze sporządzoną w 2001 roku inwentaryzacją przeznaczony do sprzedaży lokal stanowi odrębną nieruchomość, składającą się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni 50,9 m² oraz przynależnej piwnicy o powierzchni 6,4 m². Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz gruntu wynoszący 573/6539 części.

Przedmiotowy lokal jest ostatnim lokalem położonym w budynku wielorodzinnym w Chęcinach przy ulicy Czerwona Góra, który stanowi własność Gminy Chęciny. Pozostałe lokale zostały sprzedane na rzecz ich najemców oraz w przetargach nieograniczonych na przestrzeni ostatnich 15 lat.

Działając zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz, za zgodą Rady może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, ustalonej w sposób określony w art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przedmiotowa bonifikata zostałaby udzielona wyłącznie najemcy przedmiotowego lokalu w przypadku korzystania przez niego z przysługującym mu prawa pierwszeństwa wynikającego z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ww. ustawy oraz przy dokonywaniu płatności jednorazowo bez możliwości rozłożenia spłaty na raty.

Biorąc pod uwagę niski stan techniczny lokalu oraz przeciętny stan całego budynku jak również koszty ewentualnych remontów i modernizacji, które obciążą budżet Gminy Chęciny należy uznać, iż udzielenie bonifikaty przy sprzedaży ww. lokalu mieszkalnego zachęci jego najemcę do nabycia zajmowanego lokalu.

W związku ze złożeniem przez obecnego najemcę lokalu wniosku o sprzedaż lokalu wraz z udzieleniem bonifikaty, niezbędnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Z up. BURMISTRZA

mgr Joanna Kowalczyk-Rapla
Zastępca Kierownika
Referatu Gospodarki Nieruchomościami,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa