

Projekt

Druk NV 1

z dnia 5 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w użyczenie nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem działki 174/2 położonej w Korzecku, stanowiącej własność Gminy Chęciny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) Rada Miejska w Chęcinach **uchwała** co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie na okres lat na rzecz Stowarzyszenia Wspierającego Rozwój Kultury w Korzecku nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chęciny, zabudowanej budynkiem szkoły oraz zagospodarowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 174/2 o powierzchni 0,6489 ha położonej w Korzecku obr. 0003.

2. Określona w ust. 1 nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności oświatowej przez Stowarzyszenie Wspierające Rozwój Kultury w Korzecku.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KONRAD KOKOWSKI
ADWOKAT

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) zawarcie umów użyczenia gruntów stanowiących zasób gminy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej w Chęcinach.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Nieruchomość nr 174/2 w Korzecku stanowi własność Gminy Chęciny i posiada księgę wieczystą o numerze KII/L/00048699/1.

Na nieruchomości nr 174/2 w Korzecku, znajduje się budynek przeznaczony pod działalność oświatową tj. szkołę podstawową. Dotychczas przedmiotowy budynek był użytkowany jako szkoła podstawowa, prowadzona przez Stowarzyszenie Wspierające Rozwój Kultury w Korzecku, na podstawie umowy użyczenia, która wygasła w dniu 31 grudnia 2023 roku.

Stowarzyszenie Wspierające Rozwój Kultury w Korzecku złożyło wniosek o przedłużenie umowy użyczenia nieruchomości nr 174/2 w Korzecku, jednak ze względu na fakt, iż obowiązująca dotychczas umowa wygasła przed dniem złożenia wniosku o jej przedłużenie zasadnym jest zawarcie nowej umowy z tym samym podmiotem.

Niezaprzeczalnym jest również fakt, iż szkoła podstawowa jest obiektem użyteczności publicznej. Celem jej istnienia jest kształcenie dzieci i młodzieży.

Dla prawidłowego funkcjonowania gminy niezbędnym jest również dalsze i nieprzerwane funkcjonowanie Publicznej Szkoły Podstawowej w Korzecku.

Wobec powyższego zasadnym jest przekazanie nieruchomości w użyczenie dla Stowarzyszenia Wspierającego Rozwój Kultury w Korzecku, dla którego prowadzenie szkoły jest zadaniem statutowym.

Z up. BURMISTRZA

Cedro
mgr inż. Łukasz Cedro
Ekspercki Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Odsłany Średnicznika i Rolnictwa

KORZECKO obr. 0003

