

z dnia 5 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy użyczenia nieruchomości zabudowanej, oznaczonej numerem działki 183 położonej w Radkowicach, stanowiącej własność Gminy Chęciny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) Rada Miejska w Chęcinach **uchwała** co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy użyczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chęciny, zabudowanej budynkiem szkoły wraz z infrastrukturą towarzyszącą, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 183 o powierzchni 0,4800 ha położonej w Radkowicach obr. 0011 na okres kolejnych ..... lat na rzecz Stowarzyszenia Wspierającego Rozwój Wsi Radkowice.

2. Określona w ust. 1 nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności oświatowej przez Stowarzyszenie Wspierające Rozwój Wsi Radkowice.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Ewa Kokowska  
KL-K-463

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W myśl art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) zawarcie umów użyczenia gruntów stanowiących zasób gminy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej w Chęcinach.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwałą zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Nieruchomość nr 183 w Radkowicach stanowi własność Gminy Chęciny i posiada księgę wieczystą o numerze K11L/00074334/6.

Na nieruchomości nr 183 w Radkowicach znajduje się budynek przeznaczony pod działalność oświatową tj. szkołę podstawową. Dotychczas przedmiotowy budynek był użytkowany jako szkoła podstawowa prowadzona przez Stowarzyszenie Wspierające Rozwój Wsi Radkowice, na podstawie umowy użyczenia, która wygasa w dniu 20 czerwca 2024 roku.

Stowarzyszenie Wspierające Rozwój Wsi Radkowice złożyło wniosek o przedłużenie umowy użyczenia nieruchomości nr 183 w Radkowicach.

Niezaprzeczalnym jest również fakt, iż szkoła podstawowa jest obiektem użyteczności publicznej. Celem jej istnienia jest kształcenie dzieci i młodzieży.

Dla prawidłowego funkcjonowania gminy niezbędnym jest również dalsze i nieprzerwane funkcjonowanie Publicznej Szkoły Podstawowej w Radkowicach.

Wobec powyższego zasadnym jest przedłużenie umowy użyczenia ze Stowarzyszeniem Wspierającym Rozwój Wsi Radkowice, dla którego prowadzenie szkoły jest zadaniem statutowym.

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. Łukasz Cedra*  
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami,  
Ochrony Środowiska i Rekreacji

