

UCHWAŁA Nr

Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz.994 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz.1445 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości na 2019 r. w następujących wysokościach :

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,87 zł od 1 m² powierzchni**,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,54 zł od 1 ha powierzchni**,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,33 zł od 1 m² powierzchni**;

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r. poz.1023,1529 i 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,98 zł od 1 m² powierzchni**

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – **0,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,

e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,25 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;

3) od budowl - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

¹

Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

Propozycje stawek w podatku od nieruchomości na rok 2019.

M.P. z 2018r. poz. 745

Górne stawki są wyższe o 1,6 % w stosunku do ubiegłego roku zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półr. 2018 r. w stosunku do I półrocza 2017 r. (M.P. z 2018 r. poz. 702)

Wyszczególnienie podatku	Górne stawki na 2016 r.	Uchwalone na 2016 r.	Górne stawki na 2017 r.	Uchwalone na 2017 r.	Górne stawki na 2018 r.	Uchwalone na 2018 r.	Górne stawki na 2019 r.	Propozycje Burmistrza
1) Od gruntów:								
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,89	0,87	0,89	0,87	0,91	0,87	0,93	
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,58 zł za 1 ha powierzchni	4,58	4,54!	4,54	4,63	4,54	4,71	
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,47	0,33	0,47	0,33	0,48	0,33	0,49	
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,00	3,00	2,98!	2,98	3,04	2,98	3,09	
2) Od budynków lub ich części								
a) mieszkalnych	0,75	0,68	0,75	0,68	0,77	0,68	0,79	
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	22,86	21,20	22,66	21,20	23,10	21,20	23,47	
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,68	10,68	10,59!	10,59	10,80	10,59	10,98	
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,65	4,60	4,61	4,60	4,70	4,60	4,78	
e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,68	4,25	7,62	4,25	7,77	4,25	7,90	
3) Od budowli	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	

Prowizja sołtysom – 2016 r. – 12 %
 2017 r. – 12%
 2018 r. – 12%
 2019 r. -

Sporz. Bożena Chabik

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Chęcinach z dn.
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 r.

Podstawą powyższych wyliczeń jest:

Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 r. (M.P. z 2018 r., poz.745).

Kształtowanie się stawek podatkowych na 2019 rok (propozycje Burmistrza) przedstawia tabela jako załącznik do projektu uchwały. Zaproponowane stawki podatkowe nie ulegają zmianie w stosunku do 2018 roku.

SKARBNIK GMINY I MIASTA

mgr Jadwiga Siłkiewicz

Sporz. Bożena Chabik

B. Chabik