

Projekt

z dnia 18 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 260 położonej w obrębie Lipowica oraz numerem działki 319 położonej w obrębie Radkowice, stanowiące własność Gminy Chęciny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. tekst jedn. Dz.U. z 2024.1465), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024.1145) oraz art. 285 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024.1061) Rada Miejska w Chęcinach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas określony, tj. 29 lat od dnia rozpoczęcia budowy inwestycji (elektrowni słonecznej), na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 260 położonej w obrębie Lipowica objętej księgą wieczystą nr KIIIL/00124905/6 stanowiącej własność Gminy Chęciny oraz numerem działki 319 położonej w obrębie Radkowice, objętej księgą wieczystą nr KIIIL/00012480/2, stanowiącej własność Gminy Chęciny, na rzecz EPLANT 50 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie przy ul. Zakliki z Mydlnik 14a, 30-198 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000832723, NIP 6772451757, REGON 38572502900000 i jej następców prawnych służebności przesyłu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KANCELARIA ADWOKATSKA
adw. KONRAD KOKOWSKI

Al. IX Wieków Kielec 25-01-27-516 Kielec
tel./fax: 41/368 10 54, kom. 602 759 242
Regon 290891882 NIP 863-000-47-59

Uzasadnienie

EPLANT 50 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie przy ul. Zakliki z Mydlnik 14a, 30-198 Kraków działając przez pełnomocnika, zwróciła się do tut. urzędu z wnioskiem o zgodę na ustanowienie służebności przesyłu polegającej na umieszczeniu (budowie) linii kablowej elektroenergetycznej, budowie kanału technologicznego czteroottworowego, ułożeniu linii światłowodowej przeznaczonej do obsługi elektrowni słonecznej, która to linia umieszczona będzie w jednym z otworów kanału technologicznego, na nieruchomości będącej własnością gminy Chęciny, oznaczonej jako działki nr 260 położonej w obrębie Lipowica oraz działki nr 319 położonej w obrębie Radkowice. Przedmiotowa linia kablowa energetyczna będzie łączyć elektrownię słoneczną położoną lub budowaną na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie m.in. jako działki nr: 233/18, 233/19, 233/20, 233/21, 233/22 położonej w Lipowicy, z punktem przyłączenia do sieci elektroenergetycznej (dalej: infrastruktura techniczna). Inwestor przekaze nieodpłatnie na rzecz Gminy Chęciny wybudowany kanał technologiczny wraz ze studniami kanału technologicznego w terminie do 1 roku od ukończenia budowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024.1465.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024.1145) dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu wymagana jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w formie uchwały.

Ustanowienie służebności przesyłu zgodnie z art. 49 § 1 i art. 305¹ - 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i obciążenie nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy realizującego inwestycję infrastrukturalną na cudzym gruncie powinno gwarantować status prawny urządzeń przesyłowych (nie stają się one własnością właściciela gruntu, lecz stanowią własność przedsiębiorstwa jako jego część składowa). Treścią służebności przesyłu jest korzystanie przez przedsiębiorcę w oznaczonym zakresie z cudzej nieruchomości (nieruchomości obciążonej), w zakresie niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych (art. 305¹ Kc).

Ustanowienie służebności nie mieści się w zakresie sprawowania zwykłego zarządu mieniem, o którym mowa w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, dlatego też w niniejszym przypadku ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić poprzez jednorazową skonkretyzowaną zgodę organu stanowiącego czyli Radę Miejską w Chęcinach.

Ustanowienie służebności jest niezbędne dla przyłączenia elektrowni słonecznej położonej (budowanej) na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie m.in. jako działki nr: 233/18, 233/19, 233/20, 233/21, 233/22 położonej w Lipowicy, z punktem przyłączenia do sieci elektroenergetycznej - do sieci elektroenergetycznej.

Biorąc powyższe pod uwagę należy uznać podjęcie uchwały za uzasadnione.

Z UP. BARNIĘCZA
Inż. Piotr Gil
Zastępca Kierownika Referatu
Inwestycji, Budownictwa i Drogownictwa