

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH

Druk Nr 3

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie 0002 Chęciny oznaczonej jako działki nr 1734/16 i 2736/16, stanowiącej własność Gminy Chęciny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) Rada Miejska w Chęcinach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Chęciny obr. 0002, stanowiącej własność Gminy Chęciny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1734/16 o powierzchni 0,0410 ha i 2736/16 o powierzchni 0,0390 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KOMPAK KOKOWSKI
ADWOKAT

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerem działki 1734/16 powstała w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki 1734/10 położonej w Chęcinach obr. 0002, stanowiącej własność Gminy Chęciny, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczysta KI1L/00048835/7 natomiast nieruchomość nr 2736/16 powstała w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki 2736/10 położonej w Chęcinach obr. 0002, stanowiącej własność Gminy Chęciny, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczysta KI1L/00067477/8.

Działki są sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako grunty rolne klasy V.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość jest niezabudowana i nieużytkowana. W przypadku przeprowadzenia przez ewentualnego inwestora odpowiednich procedur tj. uzyskania decyzji o warunkach zabudowy nieruchomość może być atrakcyjnym terenem inwestycyjnym.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w przetargu zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881).

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały należy uznać za uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Edward Cedro
Starosta Referatu Gospodarki Nieruchomościami,
Kierownik Referatu i Rolnictwa

CHĘCINY OBR. 0002

