

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie 0014 Starochęciny
i obrębie 0002 Chęciny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) Rada Miejska w Chęcinach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chęciny, położonej w miejscowości Starochęciny obr. 0014 i oznaczonej numerem działki 75/2 o powierzchni 0,7736 ha na nieruchomość położoną w Chęcinach obr. 0002, oznaczoną numerem działki 2192/7 o powierzchni 0,5944 ha, stanowiącą własność osoby prawnej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KONRAD KOKOWSKI
ADWOKAT

Z up. BURMISTRZA
[Podpis]
mgr Karolina Dubińska
z-ca kierownika Referatu
Gospodarki Nieruchomościami,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerem działki 2192/7 położona w miejscowości Chęciny, stanowi własność Rzymskokatolickiej Parafii św. Bartłomieja AP., natomiast działka nr 75/2 stanowi własność Gminy Chęciny.

Działka nr 2192/7 położona jest na północnym stoku Wzgórza Zamkowego i jest gęsto zakrzewiona. Krzewy rosnące na działce przesłaniają widok na ruiny Zamku od strony północnej. Aby odsłonić widok na Zamek i panoramę okolic oraz odtworzyć pierwotny wygląd wzgórza wskazane jest przeprowadzenie prac porządkowych. Do wykonania tych prac przez Gminę niezbędne jest posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości.

Zgodnie z opracowanym w 1996 roku „Uproszczonym studium rekonstrukcji krajobrazu Wzgórza Zamkowego w Chęcinach” ruiny Zamku w Chęcinach stanowią łącznie z zabudową miasteczka wspólny obszar ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej i w związku z tym wprowadzenie jakichkolwiek innych elementów zagospodarowania, w tym zieleni wysokiej, jest niepożądane gdyż przeczy zasadzie jednności zabytkowego krajobrazu wzgórza i miasta.

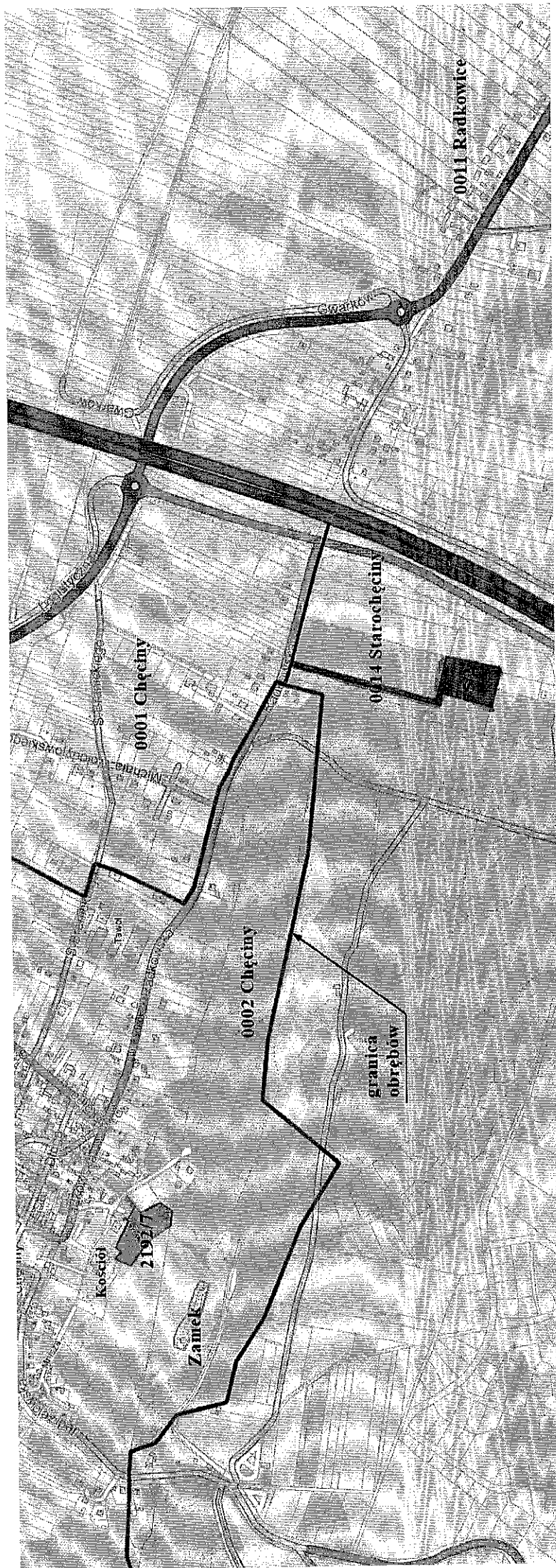
Wobec powyższego przeprowadzono rokowania z właścicielem nieruchomości w celu nabycia działki nr 2192/7 położonej w Chęcinach obr. 0002. W wyniku przeprowadzonych rozmów ustalono, że za nieruchomość położoną w Chęcinach, oznaczoną numerem działki 2192/7 o powierzchni 0,5944 ha Gmina Chęciny przekaże działkę położoną w Starochęcinach, oznaczoną numerem 75/2 o powierzchni 0,7736 ha bez dopłat od żadnej ze stron.

Pozyskanie na własność Gminy działki 2192/7 umożliwi szerszą dbałość o wizerunek Wzgórza Zamkowego w Chęcinach.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA

mgr Karolina Dubińska
z-ca kierownika Referatu
Gospodarki Nieruchomościami,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa



Zamek

0002 Chęciny

0014
Strochęciny

