

Projekt

z dnia 11 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe oddanie w użyczenie nieruchomości zabudowanej
budynkiem użyteczności publicznej, stanowiącej własność Gminy Chęciny, położonej w obrębie
0016 Tokarnia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) Rada Miejska w Chęcinach **uchwala** co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w użyczenie na czas nieoznaczony na rzecz Centrum Kultury i Sportu w Chęcinach nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chęciny, zabudowanej budynkiem użyteczności publicznej oraz zagospodarowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 1522/3 o powierzchni 0,8905 ha położonej w Tokarni obr. 0016.

2. Określona w ust. 1 nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności statutowej przez Centrum Kultury i Sportu w Chęcinach.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KONRAD KOKOWSKI
ADWOKAT

Z up. BURMISTRZA
K. Sabinśka
mgr Karolina Dubińska
z-ca kierownika Referatu
Gospodarki Nieruchomościami,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W myśl art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umów użyczenia gruntów stanowiących zasób gminy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej w Chęcinach.

Dla działki nr 1522/3 w Tokarni jest prowadzona księga wieczysta KII1L/00183263/4.

Na nieruchomości nr 1522/3 w Tokarni znajduje się nowo wybudowany budynek wielofunkcyjny przeznaczony pod działalność świetlicy wiejskiej oraz remizy ochotniczej straży pożarnej.

Przed wybudowaniem nowego obiektu na działce nr 1522/3 w Tokarni, Centrum Kultury i Sportu współużytkowało wraz z OSP w Tokarni stary, obecnie nieistniejący budynek świetlicy i remizy i działało na podstawie umowy użyczenia, która wygasła z końcem maja 2025 roku.

Centrum Kultury i Sportu w Chęcinach było i będzie zobowiązane odpowiedzialnością za pełną obsługę techniczną i administracyjną obiektu.

Równocześnie wyjaśnić należy, że CKiS w Chęcinach na mocy umów użyczenia ma już w swoim posiadaniu inne obiekty typu świetlice jak np. budynek w Lipowicy i Ostrowie oraz wielofunkcyjne budynki, czyli świetlice i remizy w Siedlcach i Łukowej. Dlatego zasadnym jest ujednolicenie sposobu zarządzania obiektami typu świetlica i jasne sprecyzowanie odpowiedzialności za stan techniczny użytkowanych obiektów, ponieważ w obecnym stanie prawnym koniecznym jest wykonywanie szeregu czynności związanych z prawidłowym funkcjonowaniem budynku i czynności takie dla całych budynków prowadzi CKiS w Chęcinach.

Wobec powyższego, ponieważ przedmiotowy budynek wraz z gruntem stanowi własność gminy koniecznym jest ustanowienie CKiS w Chęcinach głównym dysponentem obiektu i przekazanie mu uprawnień oraz zobowiązanie do zawarcia odrębnej umowy z jednostką Ochotniczej Straży Pożarnej w Tokarni.

Niezaprzeczalnym jest również fakt, iż świetlice wiejskie stanowiące własność Gminy Chęciny są obiektami użyteczności publicznej. Celem ich istnienia jest integrowanie mieszkańców poszczególnych sołectw, umożliwianie im wspólnego uczestniczenia w imprezach kulturalnych oraz organizowanie spotkań, narad, obrad organu samorządu, mieszkańców wsi i innych działań tego rodzaju. Wobec wzrostu aktywności mieszkańców poszczególnych sołectw celowym jest utrzymywanie działalności takich obiektów.

Dla prawidłowego funkcjonowania gminy niezbędnym jest również dalsze i nieprzerwane funkcjonowanie ochotniczych straży pożarnych, które jednak nie mogą mieć w swoim władaniu całych obiektów i prowadzić świetlic wiejskich. Podjęcie niniejszej uchwały nie ogranicza dostępu OSP do budynków zajmowanych przez remizy jedynie spowoduje określenie zarządcy poszczególnych obiektów.

Wobec powyższego zasadnym jest przekazanie nieruchomości w użyczenie Centrum Kultury i Sportu w Chęcinach, dla którego propagowanie sportu i kultury na terenie gminy jest zadaniem statutowym.

Z up. BURMISTRZA
K. Dobinska
mgr Karolina Dobinska
z-ca kierownika Referatu
Gospodarki Nieruchomościami,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

[illegible]