

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH
z dnia2019r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 2096; zm.: Dz.U. z 2018r. poz. 1629) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tj. Dz.U z 2018r. poz.994; zm.: Dz.U. z 2018r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432.) Rada Miejska w Chęcinach uchwała, co następuje:

§ 1.

- Uznaje za bezzasadną skargę xxxxxxxxxxxxxxxx na działalność Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny.
- Uzasadnienie przyjętego stanowiska zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Chęcinach.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 30 stycznia 2019r. do Rady Miejskiej przekazana została, pismem znak: OR-I.7144.1.2018.KS, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego skarga Pani XXXXXX XXXX i Pani XXXXXXXXXXX XXXXXXX, na bezczynność działań Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny, dot. braku udzielenia odpowiedzi na pismo z dnia 15 maja 2018r.

W dniu 7 lutego 2019r. odbyło się posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, na której omawiana była w/w skarga. W toku analizy przekazanej dokumentacji stwierdzono, iż przedmiotem skargi, złożonej w dniu 14 września 2018r., był brak odpowiedzi Burmistrza na wniosek, dotyczący zamiany lokali mieszkalnych. Zasady gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy regulują odpowiednio: ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U z 2018 poz.1234 t.j.) oraz uchwała Rady Miejskiej w Chęcinach Nr 238/XXIII/05 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Chęciny. Zgodnie z przytoczonymi aktami prawnymi, wniosek został przekazany do Komisji Mieszkaniowej, która zwróciła się do radcy prawnego, o wydanie opinii prawnej w sprawie wniosku Skarżących. Następnie wniosek był przedmiotem posiedzenia Komisji Mieszkaniowej, która nie wyraziła jednak własnej opinii w sprawie.

W takim stanie faktycznym skargę na Burmistrza należy uznać za bezzasadną. Brak jest podstaw do formułowania zarzutu wobec Burmistrza, w zakresie zaniedbań w wykonywaniu powierzonych mu zadań. Należy stwierdzić, iż z uwagi na przedmiot wniosku (zamiana lokali), Burmistrz nie był i nie jest związany terminem załatwienia sprawy. Dysponowanie mieszkaniowym zasobem gminy nie odbywa się bowiem w reżimie administracyjnym, lecz dotyczy czynności o charakterze cywilnoprawnym. Do podejmowania rozstrzygnięć w takich sprawach nie mają zastosowania terminy przewidziane w kodeksie postępowania administracyjnego ani też inne przepisy procesowe, które określałyby konkretny termin ich załatwienia.

Burmistrz jest zobowiązany do udzielenia odpowiedzi na wniosek zainteresowanych zamianą lokali, ale winien to uczynić z zachowaniem wymogów formalnych przewidzianych w uchwale Rady Miejskiej Nr 238/XXIII/05. W § 9 ust. 2 tej uchwały, przewiduje się kontrolę społeczną, w zakresie gospodarowania zasobem mieszkaniowym. Kontrola społeczna wykonywana jest przez powołaną w tym celu Społeczną Komisję Mieszkaniową. Burmistrz jest zatem nie tylko uprawniony, ale wręcz zobowiązany do pozyskania od tego społecznego ciała opinii w każdej sprawie, która wiąże się z gospodarowaniem zasobem mieszkaniowym, w tym również, w sprawie zamiany lokali. Potwierdzenie stanowi także Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002 r. (Dz.U.2002.5.46 z dnia 2002.01.22), w sprawie organizacji przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków, w którym w § 9 wskazano, że „jeżeli rozpatrzenie skargi lub wniosku wymaga uprzedniego zbadania i wyjaśnienia sprawy, organ właściwy do rozpatrzenia skargi lub wniosku zbiera niezbędne materiały. W tym celu może zwrócić się do innych organów o przekazanie niezbędnych materiałów i wyjaśnień”.

Z tego powodu, dyspozycja o przekazaniu wniosku skarżących do Komisji Mieszkaniowej, była zgodna z obowiązującymi procedurami. Opinią Komisji Mieszkaniowej, Burmistrz co do zasady nie jest związany, lecz podejmując decyzje w sprawach lokalowych, winien ją znać. Społeczna Komisja Mieszkaniowa, na posiedzeniu w dniu 11 grudnia 2018r., negatywnie zaopiniowała wniosek o zamianę lokali mieszkalnych, natomiast Burmistrz, dnia 27 grudnia 2018r., zatwierdził jej stanowisko. Oczekiwanie Burmistrza na stanowisko Społecznej Komisji Mieszkaniowej, nie może być kwalifikowane jako zwłoka w załatwieniu sprawy.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po zapoznaniu się z całością dokumentacji sprawy i opinią prawną radcy prawnego stwierdziła, że skierowana do Rady Miejskiej w Chęcinach, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego skarga, była bezzasadna.

Komisja stwierdziła jednogłośnie, że Burmistrz szczegółowo rozpatrzył wniosek skierowany do niego przez Skarżące. Świadczy o tym obszerna korespondencja. Mając powyższe na uwadze, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, nie stwierdziła nieprawidłowości w sposobie działania Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny, stąd też Komisja zwraca się o uznanie skargi jako bezzasadnej.

Mając na względzie przedstawione fakty, Rada Miejska w Chęcinach postanowiła uznać skargę na bezczynność działań Burmistrza za nieuzasadnioną.

Pouczenie:

O sposobie załatwienia skargi należy powiadomić Skarżącego, z pouczeniem o treści przepisu art. 239 § 1 KPA. W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania Skarżącego.