

Uchwała Nr  
Rady Miejskiej w Chęcinach  
z dnia .....

w sprawie wyznaczenia osoby do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie  
umowy urbanistycznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), w związku z art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej z DLK Family Sp. z o.o., ul. Twarda 18, 00-105 Warszawa, KRS 0000798914, NIP 5252798187, REGON 384092881, wyznacza się .....

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

*Ewa Kozłowska*  
KL-K-463



## **Uzasadnienie**

### **do uchwały nr Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia .....**

w sprawie wyznaczenia osoby do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej

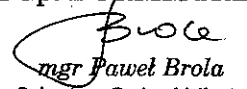
Uchwałą nr 171/XXIX/25 z dnia 27 listopada 2025 r. Rada Miejska w Chęcinach wyraziła zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego terenu działki o nr ewid. 677/1, obręb 0012 Skiby, gmina Chęciny, na wniosek Inwestora - DLK FAMILY Spółka z o.o. ul. Twardej 18, 00-105 Warszawa.

W trakcie procedury uchwalania zintegrowanego planu inwestycyjnego będzie zawierana pomiędzy Gminą Chęciny a Inwestorem, umowa urbanistyczna w formie aktu notarialnego regulująca wzajemne zobowiązania gminy i inwestora związane z jego przyjęciem. Umowa urbanistyczna poprzedzona jest negocjacjami, które prowadzi w imieniu Gminy – Burmistrz z Inwestorem, o którym mowa w art. 37ed ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), również z osobą trzecią będącą właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości, na której ma być realizowana inwestycja uzupełniająca, negocjacje w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Na podstawie art. 37ee w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej bierze udział osoba wyznaczona przez radę gminy, a w przypadku gdy rada gminy nie wyznaczy takiej osoby - przewodniczący rady gminy.

Z uwagi na powyższe do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej wyznacza się.....

**Z up. BURMISTRZA**

  
mgr Paweł Broła  
Sekretarz Gminy i Miasta

