

Chęciny, dnia 09.02.2026 r.

OR-I.152.3.2025.JB

wp 9 02 26 17

***Rada Miejska w Chęcinach***

W odpowiedzi na pismo znak: BRM-VII.152.4.2025 z dnia 05.12.2025 roku o zajęcie stanowiska w zakresie petycji w interesie publicznym z dnia 03.12.2025 roku dotyczącej sprzeciwu mieszkańców wobec przeznaczenia terenów obejmujących złożę „Ołowianka-1” na cele górnicze w dokumentach planistycznych Gminy Chęciny informuje się, co następuje.

W dniu 03.12.2025 roku do Urzędu Gminy i Miasta w Chęcinach wpłynęła petycja złożona przez osobę reprezentującą mieszkańców Gminy Chęciny oraz terenów bezpośrednio narażonych na uciążliwe oddziaływanie planowanej eksploatacji złoża w zakresie:

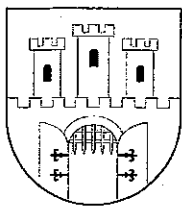
1. nieprzeznaczenia terenów obejmujących złożę „Ołowianka-1” pod działalność górniczą;
2. utrzymania dotychczasowego charakteru tych terenów jako rolnych, leśnych i przyrodniczych;
3. uwzględnienia w procesie planistycznym prawomocnych wyroków sądowych;
4. zapewnienia pełnego udziału społecznego w dalszych etapach procedury planistycznej.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 870) petycja może być złożona przez osobę fizyczną, osobę prawną, jednostkę organizacyjną niebędącą osobą prawną lub grupę tych podmiotów, do organu władzy publicznej, a także do organizacji lub instytucji społecznej w związku z wykonywanymi przez nią zadaniami zleconymi z zakresu administracji publicznej. Z kolei zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy o petycjach, petycja złożona do organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego jest rozpatrywana przez ten organ.

Jednocześnie w świetle art. 2 ust. 3 powołanej ustawy przedmiotem petycji może być żądanie, w szczególności, zmiany przepisów prawa, podjęcia rozstrzygnięcia lub innego działania w sprawie dotyczącej podmiotu wnoszącego petycję, życia zbiorowego lub wartości wymagających szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego, mieszczących się w zakresie zadań i kompetencji adresata petycji.

Po przeprowadzeniu analizy petycji dotyczącej sprzeciwu mieszkańców wobec przeznaczeniu terenów obejmujących złożę „Ołowianka-1” na cele górnicze w dokumentach planistycznych Gminy Chęciny informuje się, co następuje.

W powyższej sprawie w dniu 16.12.2025 r. wpłynęła petycja mieszkańców miejscowości Charężów (gm. Chęciny) i Gałęzice (gm. Piekoszów), którzy wyrazili swój sprzeciw wobec planów rozszerzenia terenów wydobywczych Kopalni Wapienia Nordkalk Miedzianka na obszarze części złóż „Ołowianka” i „Ostrówka” położonych na terenie Gminy Chęciny. Zarówno sprzeciw mieszkańców wobec przeznaczeniu



terenów obejmujących złoża "Ołowianka-1" na cele planistyczne w dokumentach planistycznych Gminy Chęciny z dn. 03.12.2025 r., jak i petycja mieszkańców miejscowości Charężów z dn. 16.12.2025 r., zostały przekazane wykonawcy (wybranemu w trybie przetargu nieograniczonego) planu ogólnego gminy Chęciny, z którym Gmina Chęciny zawarła w 2024 r. umowę na sporządzenie jego projektu.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, którego ramy są ściśle określone w ustawie z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy (Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów).

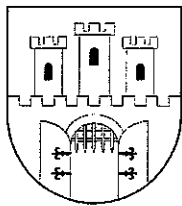
Projekt planu ogólnego sporządza organ wykonawczy gminy (art. 13i ust 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), po ogłoszeniu i przeprowadzeniu konsultacji społecznych (art. 13i ust 8 i 9) i przedkłada go do uchwalenia radzie wraz z raportem, o którym mowa w art. 8k ust. 2 (art. 13i ust 3 pkt 12 ustawy).

Według obowiązujących przepisów ani Radni Rady Miejskiej w Chęcinach, ani Burmistrz Gminy i Miasta Chęciny nie mogą dowolnie wyznaczać stref planistycznych. Określa to ściśle art. 13b ww. ustawy, który zawiera elementy uwzględniane przy ustalaniu planu ogólnego. Zgodnie z tym przepisem ustalenia planu ogólnego określa się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy m.in.: **tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi** (lit. g), **udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji** (lit. h).

Plan ogólny gminy Chęciny będzie uwzględniał obowiązujące decyzje zezwalające na działalność górniczą. Obszary objęte koncesjonowaną działalnością górniczą wraz z terenami przyległymi zostaną objęte strefą górnictwa. Plan ogólny gminy Chęciny będzie uwzględniał ochronę złóż kopalin poprzez wydzielenie ich granic w strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Uwzględnione będą wytyczne ekofizjograficzne dotyczące predyspozycji poszczególnych złóż do możliwości ich wydobywania w ramach koncesjonowanej działalności górniczej. Złoża, na których obowiązują decyzje zezwalające na działalność górniczą, zostaną objęte strefami górnictwa. Natomiast złoża, które nie są możliwe do wydobywania ze względów środowiskowych, stanowić będą strefy otwarte. Dane dotyczące obszarów i terenów górniczych zostały pozyskane z Państwowego Instytutu Geologicznego, Systemu gospodarki i ochrony bogactw mineralnych "MIDAS".

Procedura uchwalania planu ogólnego nakłada na Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny obowiązek wystąpienia o opinie do projektu planu ogólnego m.in. do:

a) ministra właściwego do spraw środowiska w zakresie udokumentowanych złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 oraz z 2025 r. poz. 769, 1023 i 1668),



i uznanych za strategiczne złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 tej ustawy, a także w zakresie kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji,

b) marszałka województwa w zakresie:

- udokumentowanych złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze, innych niż złoża strategiczne,
- udokumentowanych wód podziemnych,

c) właściwego organu nadzoru górniczego w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,

d) starosty jako właściwego organu ochrony środowiska w zakresie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy.

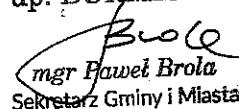
Po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień odbędą się konsultacje społeczne planu ogólnego, podczas których będzie możliwość zapoznania się z projektem i złożenia do niego uwag. Rozpatrzenie uwag zostanie przedstawione w Raporcie z konsultacji społecznych.

Nie wyznaczono jeszcze terminu konsultacji społecznych, wszystkie informacje dotyczące planu ogólnego będą publikowane w specjalnie temu poświęconej zakładce na stronie internetowej gminy i w BIP <https://checiny.biuletyn.net/?bip=1&cid=131>.

Projekt planu ogólnego zostanie przedstawiony pod obrady Rady Miejskiej w Chęcinach dopiero wtedy, gdy zostanie pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony z ww. instytucjami oraz zostanie poddany konsultacjom społecznym.

Biorąc pod uwagę powyższe Rada Miejska w Chęcinach jest zatem organem, który ostatecznie rozstrzygać będzie kwestie przeznaczenia terenów znajdujących się na obszarze Gminy Chęciny (w tym w zakresie będącym przedmiotem petycji), natomiast procedura sporządzania planu ogólnego przewiduje udział społeczeństwa i możliwość składania uwag oraz ich rozstrzygnięcie przez radę na właściwym etapie (który jeszcze nie nastąpił). Podmiotem właściwym, do którego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kieruje się uwagi i propozycje dotyczące projektu planu ogólnego, jest Burmistrz Gminy i Miasta Chęciny, który przedmiotową petycję, skierowaną do Rady Miejskiej w Chęcinach (otrzymaną do wiadomości przez Burmistrza) przekazał już, jak to wyżej zostało wskazane, do wykonawcy sporządzającego projekt planu ogólnego gminy.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr Paweł Broła  
Sekretarz Gminy i Miasta