

- projekt -

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

z dnia .....

**w sprawie uchwalenia zmiany Nr 2 studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego miasta Chęciny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2018r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1045), w związku z uchwałą Nr 111/XVII/07 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 30 października 2007 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chęciny uchwała się, co następuje:

**§1.**

Uchwała się zmianę Nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chęciny uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Chęcinach Nr 98/XIII/2000 z dnia 28.12.2000 r. wraz ze zmianami: Nr 1 uchwaloną Uchwałą Nr 88/XIII/07 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 27 lipca 2007 r., Nr 3 uchwaloną Uchwałą Nr 221/XXXVII/08 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 1 grudnia 2008 r. i Nr 4 uchwaloną Uchwałą Nr 21/IV/15 Rady Miejskiej w Chęcinach z dnia 30 stycznia 2015 r.

**§2.**

Integralną część uchwały stanowią:

- 1) część tekstowa – „Zmiana Nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chęciny” – zał. Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę - zał. Nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag - zał. Nr 2a do niniejszej uchwały,
- 4) część graficzna – „Uwarunkowania przyrodniczo – kulturowe – mapa w skali 1:5000” – zał. Nr 3 do niniejszej uchwały,
- 5) część graficzna – „Uwarunkowania rozwoju osadnictwa – mapa w skali 1:5000” – zał. Nr 4 do niniejszej uchwały,
- 6) część graficzna – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – mapa w skali 1:5000” - zał. Nr 5 do niniejszej uchwały,
- 7) część graficzna – „Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej – mapa w skali 1:5000” - zał. Nr 6 do niniejszej uchwały.

**§3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**§4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.



## Uzasadnienie

### Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny

#### do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chęciny

Niniejsza uchwała jest wypełnieniem ustawowego wymogu zawartego w art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedkładam do uchwalenia zmianę nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chęciny, która obejmuje swymi granicami niewielką część miasta Chęciny, położoną pomiędzy Czerwoną Górą a ul. Sitkówka – w głównej mierze jest to działka nr ewid. 149/2.

Zmiana ta polega na przeznaczeniu terenu rolnego – niebudowlanego na budowlany - zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami podstawowymi.

Przedmiotowa zmiana studium jest niezbędna do kontynuacji i ukończenia opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (którego granice pokrywają się z granicami niniejszej zmiany studium). Plan ten nie może być uchwalony bez uprzedniej zmiany studium, ponieważ każdy plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami studium – art. 15. ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „*Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.*”.

Zmiana ta została sporządzona na wniosek właściciela w/w nieruchomości.

Po uchwaleniu zmiany nr 2 studium kontynuowane będą prace zmierzające do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chęciny IV” na obszarze miasta Chęciny.

Zmiana nr 2 studium była wyłożona do publicznego wglądu – do projektu nie wpłynęły uwagi.

Uchwała jest zgodna z powołaną na wstępie ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym.

Mając na uwadze powyższe przedkładam niniejszy projekt uchwały celem uchwalenia.

Z up. BURMISTRZA  
inż. Jerzy Kusinski  
Kierownik Referatu Inwestycji  
Budownictwa i Drogownictwa