ZMIANA NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHĘCINY

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - mapa w skali 1: 5000

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 88/XIII/2007 RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH Z DNIA 27.07.2007 r.

GŁÓWNY PROJEKTANT ZMIANY NR 1 STUDIUM:
mgr inż. arch. Aneta Czarnecka wpisana na listę członków
Okręgowej Listy Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod nr KT-263

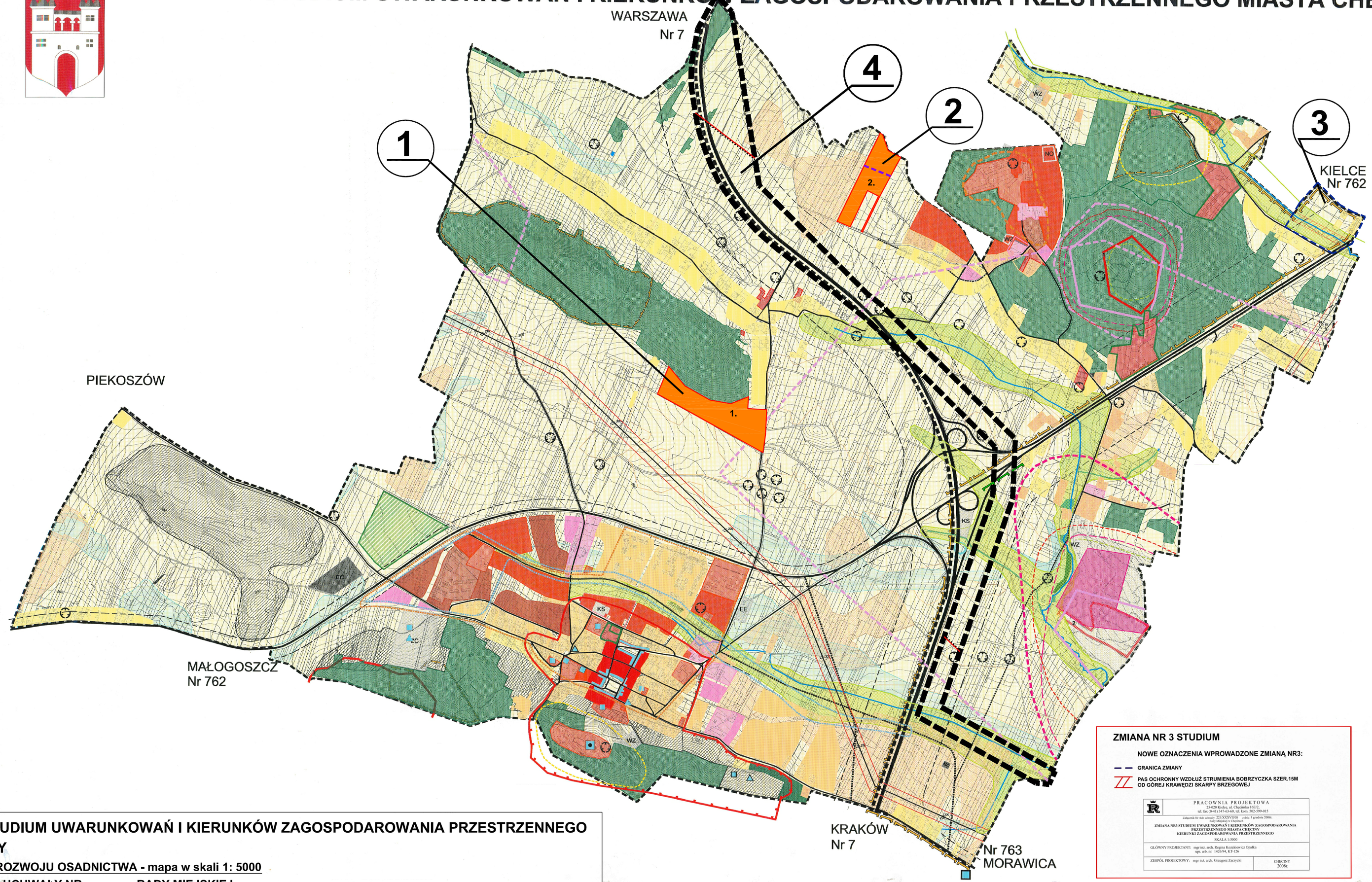
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. arch. Paweł Czarnecki,
mgr inż. Agata Nowakowska - Buk,
mgr inż. Maria Wacławik

GRANICA ZMIANY NR 1 STUDIUM

1. TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI

"Studio A i U" - projektowanie architektoniczno - urbanistyczne
Kielce, ul. Prosta 55, tel.: 606 837 029, 606 837 051, e-mail: studio_alu@o2.pl

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHĘCINY



UWARUNKOWANIA ROZWOJU OSADNICTWA
SKALA 1: 5000

I. UWARUNKOWANIA OGRANICZAJĄCE ROZWÓJ OSADNICTWA:

- GLEBY III I IV KLASY BONITACYJNEJ
- TERENY O SPADKACH POWYŻEJ 12 %
- OBSZARY NIEKORZYSTNE DO ZABUDOWY Z UWAGI NA PŁYTKI POZIOM WÓD GRUNTOWYCH
- OBSZARY NIEKORZYSTNE DO ZABUDOWY Z UWAGI NA ZJEDGRADOWANIE W WYNIKU EKSPLOATACJI KOPALIN MINERALNYCH
- TERENY DOLIN RZECZNYCH BĘDĄCE JEDNOCZEŚNIE TERENAMI O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH TOPOKLIMATYCZNYCH
- GRANICE ZŁÓŻ
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- STREFA ROZSUTU DOLAMÓW SKALNYCH
- STREFA UDAROWEJ FALI POWIETRZA
- STREFA DRGAŃ SEJSMICZNYCH
- STREFA OCHRONNA OD ZAKŁADU I KOPALNI "JAŻWICA"
- GRANICE CHEJCIŃSKO - KIELECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICE REZERWATU PRZYRODY
- STREFA ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "W"
- LINIA ENERGETYCZNA 220 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ DLA ZABUDOWY
- LINIA ENERGETYCZNE 110 kV WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI DLA ZABUDOWY
- ZASIĘG TERENÓW OBJĘTYCH KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ
- ZASIĘG TERENÓW OBJĘTYCH KANALIZACJĄ SANITARNĄ
- STREFA UCIĄŻLIWOŚCI OD DRÓG UKŁADU PODSTAWOWEGO

II. UWARUNKOWANIA SPRZYJAJĄCE ROZWOJOWI OSADNICTWA:

REZERWY TERENÓW W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM POD:

- ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ,
- ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ ZAGRODOWĄ, JEDNORODZINNĄ,
- ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ,
- KONCENTRACJA USŁUG I ADMINISTRACJI
- USŁUGI TURYSTYKI
- USŁUGI PUBLICZNE
- DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ
- PRZEMYSŁ, SKŁADY I MAGAZYNY
- DROGI

URZĄDZENIA OBSŁUGI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- TEREN CMENTARZA
- TEREN URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- TEREN ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ CIEPLNĄ

POZOSTAŁE UWARUNKOWANIA SPRZYJAJĄCE ROZWOJOWI OSADNICTWA:

- KOMPLEKSY GLEB V I VI KLASY BONITACYJNEJ
- GŁÓWNE OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY ZABYTKOWE
- UKŁAD URBANISTYCZNO-KRAJOBRAZOWY MIASTA WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW

III. OZNACZENIA INNE:

- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- TEREN ISTNIEJĄCEGO CENTRUM ADMINISTRACYJNO - HANDLOWO - USŁUGOWEGO
- TERENY ISTNIEJĄCYCH USŁUG TURYSTYKI
- TERENY ISTNIEJĄCYCH USŁUG PUBLICZNYCH
- TERENY ISTNIEJĄCEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY ISTNIEJĄCEGO PRZEMYSŁU , SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- ZC TERENY CMENTARZA
- KS TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- WZ TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- NO TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- WODY POWIERZCHNIOWE
- OGRÓDKI DZIAŁKOWE
- LASY
- ISTNIEJĄCA DROGA NR 7
- ISTNIEJĄCE DROGI NR 762 I 763
- GRANICE MIASTA CHĘCINY

ZMIANA NR 3 STUDIUM

NOWE OZNACZENIA WPROWADZONE ZMIANĄ NR3:

- GRANICA ZMIANY
- PAS OCHRONNY WZDŁUŻ STRUMIENIA BOBRZYCZKA SZER.15M OD GÓREJ KRAWĘDZI SKARPY BRZEGOWEJ

PRACOWNIA PROJEKTOWA
25-020 Kielce, ul. Chęcińska 16E/2,
tel. fax (0-41) 347-63-60, tel. kom. 502-599-015

Załącznik Nr 4 do uchwały: ZP/XXXVI/08 z dnia 5 grudnia 2008r.
Rady Miejskiej w Chęcinach

ZMIANA NR3 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHĘCINY
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:5000

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Regina Kondziewicz Opalka
upr. arb. nr. 1426/98, KT-126

ZESPÓŁ PROJEKTOWY: mgr inż. arch. Grzegorz Zarzycki — CHĘCINY 2008r.

Mapa nr 2 stanowiąca załącznik
do Uchwały Rady Miejskiej w Chęcinach

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHĘCINY
KIELCE - 2008 r.

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. Eec. Goros Nr upr. urb. 49R/99,
mgr inż. arch. Aneta Czarnecka,
mgr inż. arch. Paweł Czarnecki,
mgr inż. Agata Nowakowska - Buk,
mgr Czesław Motka,
mgr inż. Jacek Szradman,
mgr inż. Maria Wrona

UWARUNKOWANIA ROZWOJU OSADNICTWA — SKALA 1:5 000 — ARKUSZ 2

ZMIANA NR 2 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHĘCINY

UWARUNKOWANIA ROZWOJU OSADNICTWA - mapa w skali 1: 5000

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH Z DNIA ..... r.

GŁÓWNY PROJEKTANT ZMIANY NR 2 STUDIUM:
mgr inż. arch. Aneta Czarnecka

- GRANICA TERENU ZMIANY NR 2 STUDIUM
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO JAŻWICA II
- 2. TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI

ZMIANA NR 4 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHĘCINY

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR 21/IV/15
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH
Z DNIA 30 stycznia 2015 r.

4 — GRANICA I NR ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHĘCINY

OBJAŚNIENIA DO ZMIANY NR 4

- GRANICA CHĘCIŃSKO-KIELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- TEREN OGRNICZY "JAŻWICA II"

ZMIANA NR 4 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHĘCINY

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
JERZY PARTYKA
UL. KLONOWA 55 a/1, 25-553 KIELCE,
TEL./FAX: 041-360-40-73 KOM. 512-287-190, e-mail: pcad.j.partyka@onet.pl

KIEROWNIK ZESPOŁU I GENERALNY PROJEKTANT:
mgr Rafał KOZIEŁ,
Członek Państwowej Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Katowicach Nr KT-325

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. arch Jerzy Partyka
mgr Anna Grzegorczyk
inż. Jakub Kowalski