ZMIANA NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHĘCINY

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - mapa w skali 1: 5000

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 88/XIII/2007 RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH Z DNIA 27.07.2007r.

GŁÓWNY PROJEKTANT ZMIANYNR 1 STUDIUM:
mgr inż. arch. Aneta Czarnecka wpisana na listę członków
Okręgowej Listy Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod nr KT-263

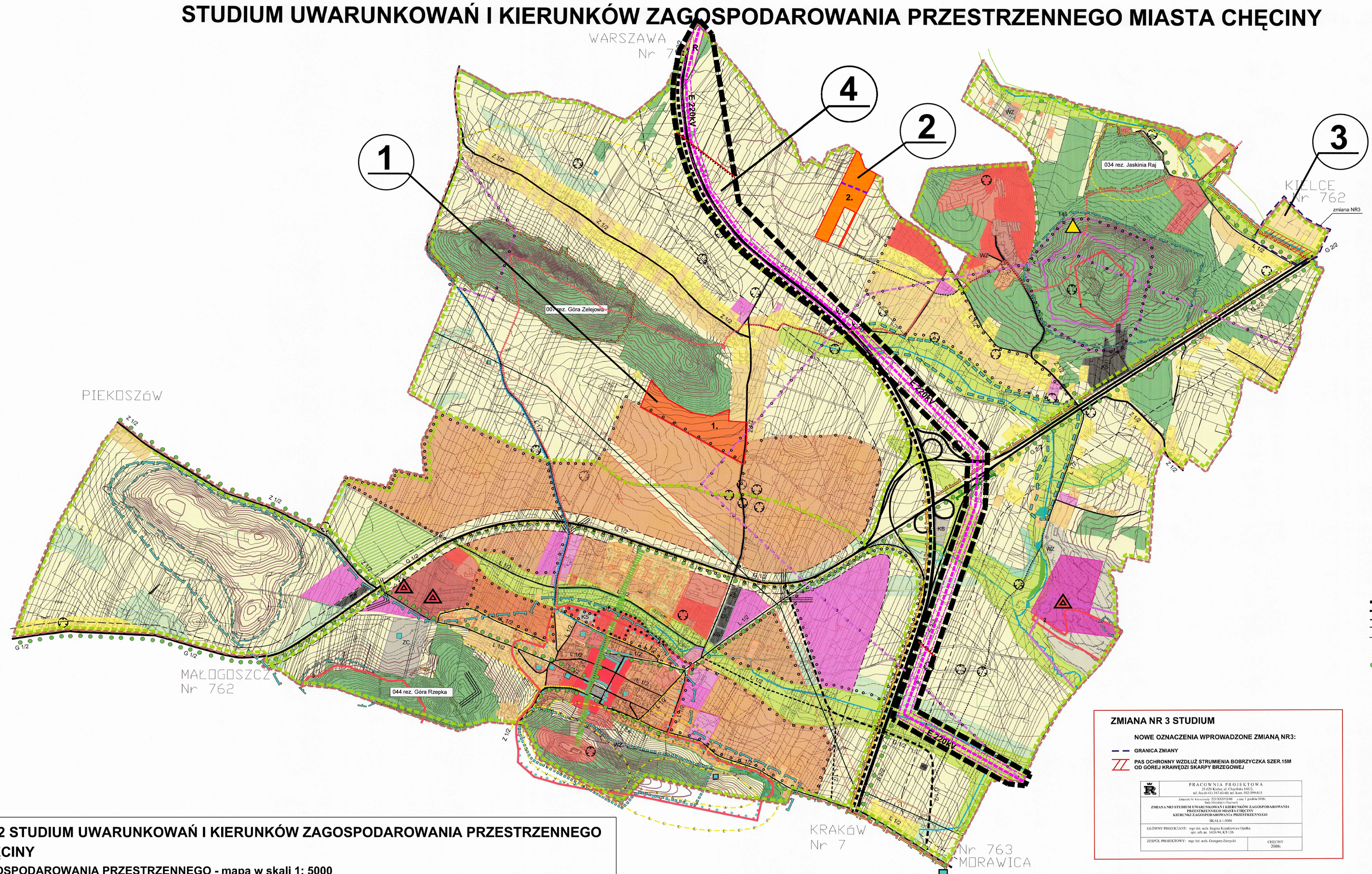
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. arch. Paweł Czarnecki,
mgr inż. Agata Nowakowska - Buk,
mgr inż Maria Wacławik

GRANICA ZMIANY NR 1 STUDIUM

1. TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI

"Studio A i U" – projektowanie architektoniczno - urbanistyczne
Kielce, ul. Prosta 55, tel.: 606 837 029, 606 837 051, e-mail: studio_au@o2.pl

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHĘCINY



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1: 5000

I. KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ:

- TEREN ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ - CENTRUM ADMINISTRACYJNO -HANDLOWO - USŁUGOWE Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ istniejące / rozwojowe
- TERENY O GŁÓWNEJ FUNKCJI USŁUG TURYSTYKI,REKREACJI,WYPOCZYNKU I SPORTU Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI MIESZKANIOWEJ istniejące / rozwojowe
- TERENY USŁUG PUBLICZNYCH istniejące/rozwojowe
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ , ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM OBIEKTÓW AGROTURYSTYKI Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI ,RZEMIOSŁEM PRODUKCYJNYM I PRODUKCJĄ ROLNĄ WRAZ Z PRZETWÓRSTWEM istniejące / rozwojowe
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI , RZEMIOSŁEM PRODUKCYJNYM istniejące / rozwojowe
- TERENY ZABUDOWY FUNKCJONALNO-MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI rozwojowe
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI istniejące
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI PODST. O CHARAKTERZE MIEJSKIM istniejące/rozwojowe
- TERENY PRZEZNACZONE POD DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ istniejące / rozwojowe
- TERENY PRZEMYSŁU, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW istniejące
- GRANICE Z-ZZ
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- TERENY PROJEKTOWANEJ ZIELENI PARKOWEJ
- ISTNIEJĄCE OGRÓDKI DZIAŁKOWE
- TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ istniejące / rozwojowe
- TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ istniejące
- TERENY URZĄDZEŃ DO ODPROWADZANIA I USUWANIA ŚCIEKÓW istniejące / rozwojowe
- TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH rozwojowe
- TERENY CMENTARZA istniejące

II. KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH :

- GRANICE CHĘCIŃSKO - KIELECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY
- POMNIKI PRZYRODY
- PROPONOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO- KRAJOBRAZOWY
- PROPONOWANE REZERWATY PRZYRODY
- PROPONOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- PROPONOWANE STANOWISKO DOKUMENTACYJNE
- CHARAKTERYSTYCZNE FORMY TERENOWE - IDENTYFIKATORY W KRAJOBRAZIE MIASTA
- EKOSYSTEMY DOLIN RZECZNYCH BĘDĄCE TERENAMI UŻYTKÓW ZIELONYCH - WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- OBSZAR WYSTĘPOWANIA PŁYTKIEGO POZIOMU WÓD GRUNTOWYCH
- EKOSYSTEMY LEŚNE (PROJEKTOWANA GRANICA ROLNO-LEŚNA)
- ZBIORNIK WÓD POWIERZCHNIOWYCH

III. KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH:

- UKŁAD URBANISTYCZNO - KRAJOBRAZOWY MIASTA WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZARY, ZESPOŁY I OBIEKTY ZABYTKOWE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "W"
- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ZURBANIZOWANEGO
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ZIELONEGO
- STREFY ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY BIERNEJ
- KIERUNKI EKSPOZYCJI MIASTA
- OŚ KOMPOZYCYJNA MIASTA

IV. KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REHABILITACJI OBSZARÓW ZABUDOWANYCH :

- TERENY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI
- TERENY WYMAGAJĄCE PRZEJĘCIA PRZEZ MIASTO DLA REALIZACJI LOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH
- OBIEKTY DYSHARMONIZUJĄCE Z OTOCZENIEM I WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ

V. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI:

- DROGA EKSPRESOWA "S" - istniejąca / projektowana
- DROGA GŁÓWNA "G" - istniejąca / projektowana
- DROGA ZBIORCZA "Z" - istniejąca / projektowana
- DROGA LOKALNA "L" - istniejąca / projektowana
- DROGA DOJAZDOWA "D" – istniejąca / projektowana
- STREFA UCIĄŻLIWOŚCI OD DRÓG UKŁADU PODSTAWOWEGO ("S" i "G")
- PLACE MIEJSKIE
- SYSTEM ŚCIEŻEK ROWEROWYCH

ISTNIEJĄCE SZLAKI TURYSTYKI PIESZEJ

- SZLAK CZERWONY
- SZLAK NIEBIESKI
- SZLAK ŻÓŁTY
- SZLAK CZARNY

VI. OZNACZENIA INNE:

- GRANICE MIASTA CHĘCINY
- GRANICE OBSZARÓW DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEST OBOWIĄZKOWE
- 220 kV / 110 kV – LINIE ENERGETYCZNE 220 i 110 kV WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI DLA ZABUDOWY
- STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Mapa nr 3 stanowiąca załącznik
do Uchwały Rady Miejskiej w Chęcinach
Nr 98/XIII/2000 z dn.28.12.2000r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHĘCINY		
KIELCE - 2006 r.		
ZESPÓŁ AUTORSKI: mgr inż. Ewa Gorea Nr upr. urb. 498/99, mgr inż. arch. Aneta Czarnecka, mgr inż. arch. Paweł Czarnecki, mgr inż. Agata Nowakowska – Buk, mgr Cezariusz Matla, mgr inż. Jacek Safiechman, mgr inż. Maria Wrona		
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Skala: 1:5 000	Nr 3

ZMIANA NR 3 STUDIUM

NOWE OZNACZENIA WPROWADZONE ZMIANĄ NR3:

- GRANICA ZMIANY
- PAS OCHRONNY WZDŁUŻ STRUMIENIA BOBRZYCZKA SZER.15M OD GÓREJ KRAWĘDZI SKARPY BRZEGOWEJ

PRACOWNIA PROJEKTOWA 25-020 Kielce ul. Chęcińska 102/2, tel./fax 041 367 63 60, tel. kom. 502-599-613	
Załącznik Nr 4 do uchwały: 221/XXXVI/05 z dnia 7 grudnia 2006r. w sprawie: ZMIANY NR 1 STUDIUM	
ZMIANA NR3 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHĘCINY KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:5000	
GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Regina Kamiikowicz-Opałka upr. urb. nr. 1420/94, IUT/26	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY: mgr inż. arch. Grzegorz Zarzycki	CHĘCINY 2006r.

ZMIANA NR 2 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHĘCINY

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - mapa w skali 1: 5000

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH Z DNIA ..... r.

GŁÓWNY PROJEKTANT ZMIANY NR 2 STUDIUM:
mgr inż. arch. Aneta Czarnecka

- GRANICA TERENU ZMIANY NR 2 STUDIUM
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO JAŻWICA II
- **2.** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI

ZMIANA NR 4 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHĘCINY

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR 28/IV/15
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH
Z DNIA 30 stycznia 2015 r.

4 GRANICA I NR ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHĘCINY

OBJAŚNIENIA DO ZMIANY NR 4

- 220kV – PROJEKTOWANA LINIA ENERGETYCZNA 220 KV WRAZ Z PASEM OCHRONNYM O SZER. 70 M PO KAŻDEJ STRONIE OSI LINII
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE W OBSZARZE PASA TECHNOLOGICZNEGO
- GRANICA OBSZARÓW ŁĄCZONEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- TERES GOSPODARCZY "JAŻWICA II"

ZMIANA NR 4 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHĘCINY

PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
JERZY PARTYKA
UL. KLEBOWA 55 a/1, 25-553 KIELCE,
TEL./FAX. 041-368-43-73 KOM. 512-287-188, e-mail: jpdl.jpartyka@onet.pl

KIEROWNIK ZESPOŁU I GENERALNY PROJEKTANT:
mgr Rafał KOZIEŁ
Członek Podrzeszowej Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Katowicach Nr KT-326

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. arch Jerzy Partyka
mgr Anna Grzegorczyk
Nr. Jakub Kowalski