

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Skibach, gmina Chęciny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości gruntowej położonej w Skibach, gmina Chęciny, składającej się z działek nr 15/1 o pow. 13,2200 ha, nr 15/3 o pow. 3,1702 ha i nr 15/4 o pow. 10,0598 ha, stanowiącej współwłasność Gminy Chęciny w 1/2 części udziału i w pozostałej części osób fizycznych, na podstawie prawomocnych postanowień Sądu Rejonowego w Kielcach z dnia 9 października 2017 r. sygn. akt VIII Ns 1138/16 o stwierdzeniu zasiedzenia nieruchomości oraz z dnia 9 listopada 2001 r. sygn. akt VII Ns 658/01 o stwierdzeniu nabycia spadku.

**§ 2.**

Zniesienie współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 następuje w niżej opisany sposób:

- 1) działka nr 15/1 położona w Skibach przechodzi na wyłączną własność Gminy Chęciny,
- 2) działki nr 15/3 i 15/4 położone w Skibach przechodzą na współwłasność pozostałych współwłaścicieli w udziałach proporcjonalnych do dotychczas posiadanych lub określonych według ich uznania.

**§ 3.**

Zniesienie współwłasności następuje bez zastosowania dopłat ani spłat.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chęciny.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Chęcinach

**Tomasz Szczepanik**

**Konrad Kokowski**  
advokat

## UZASADNIENIE

Jak wynika z prawomocnego postanowień Sądu Rejonowego w Kielcach z dnia 9 października 2017 r. 2017 r. sygn. akt VIII Ns 1138/16 o stwierdzeniu zasiedzenia nieruchomości oraz z dnia 9 listopada 2001 r. sygn. akt VII Ns 658/01 o stwierdzeniu nabycia spadku, opisana w projekcie uchwały nieruchomość, położona w Skibach, gmina Chęciny stanowi współwłasność Gminy Chęciny w 1/2 części udziału i trzech osób fizycznych w wysokości po: 1/12, 4/12 i 1/12 części udziału.

Wpółwłaściciele nieruchomości złożyli do Urzędu Gminy i Miasta w Chęcinach wniosek o zniesienie współwłasności przedmiotowej nieruchomości poprzez przyznanie na wyłączną własność Gminy Chęciny działki nr 15/1 o pow. 13,2400 ha i pozostawienie przy pozostałych współwłaścicielach działek nr 15/3 o pow. 3,1284 ha i 15/4 o pow. 9,9166 ha.

Nieruchomość jest częścią kompleksu leśnego usytuowanego przy granicy administracyjnej gminy Chęciny, wchodzącego w skład rezerwatu Góra Żakowa, w Paśmie Zelejowskim, na terenie Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego. Na działce nr 15/1 znajduje się pomnik przyrody nieożywionej - jaskinia "Piekło". Na działce nr 15/3 znajduje się część zabudowy zagrodowej wykorzystywanej przez pozostałych współwłaścicieli. Pozyskanie na wyłączną własność Gminy Chęciny działki nr 15/1 poprawi możliwości jej zagospodarowania, w szczególności pod kątem urządzenia infrastruktury turystycznej przy grocie jaskini "Piekło" i prowadzącym do niej niebieskim szlaku turystycznym im. Edmunda Padechowicza. Przyznanie na rzecz pozostałych współwłaścicieli działek nr 15/3 i 15/4 ułatwi im wzajemne uregulowanie praw własnościowych do nieruchomości.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

up. BURMISTRZA

*Zuzanna Kurczyńska*  
mgr inż. Zuzanna Kurczyńska  
Kierownik Referatu Gospodarki,  
Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Leśnictwa