

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Chęcinach uchwała co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze zamiany nieruchomości położonych w obrębie 02 Chęciny, gmina Chęciny. oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 1145/10 o pow. 0,0096 ha, 1144/4 o pow. 0,0207 ha, 1146/3 o pow. 0,0222 ha, 1151/4 o pow. 0,0043 ha, stanowiących własność Gminy Chęciny zgodnie z treścią ksiąg wieczystych nr KIIL/00041991/9 i nr KIIL/00053469/8, na działki nr 1144/13 o pow. 0,0118 ha i 1145/11 o pow. 0,0049 ha, stanowiące współwłasność osób fizycznych zgodnie z treścią księgi wieczystej nr KIIL/00043550/0.

§ 2.

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3.

Lokalizację działek, o których mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Chęcinach

Tomasz Szczepanik

Konrad Kokowski
adwokat

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Chęciny, decyzją nr 22/2017 z dnia 04.08.2017 r. znak: IBD-III.6733.14.2017.ACH ustalił dla Gminy Chęciny warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejącego budynku biurowo-magazynowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na bibliotekę miejską, ośrodek kultury dla seniorów i dwa lokale usługowe na działkach nr ewid.: 1144/6, 1145/3, 1145/5 i 1150/1. Inwestycja będzie prowadzona w ramach projektu pn. "Kompleksowa Rewitalizacja zabytkowego centrum Chęcin - etap II", zadanie 3 - Rewitalizacja terenu po byłej Spółdzielni Kółek Rolniczych".

W warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego przewidziano wjazd z ciągiem pieszym m. in. przez przeznaczone do nabycia w drodze zamiany działki nr 1144/13 o pow. 0,0118 ha i 1145/11 o pow. 0,0049 ha, wydzielone z działek nr 1145/3 i 1144/6, stanowiące współwłasność osób fizycznych. Osoby te pismem z dnia 17.01.2019 r. zwróciły się o wydzielenie ze stanowiących ich własność działek nr 1145/3 i 1144/6 części objętej wymienioną na wstępie decyzją lokalizacyjną, (stanowi ona obecnie, po dokonaniu podziału nieruchomości działki nr 1144/13 i 1145/11) i zamianę ich któreś z działek nr 1146/3, 1144/4, 1151/4 i część działki nr 1145/5 pozostałą po wydzieleniu z niej działki przeznaczonej pod wjazd z ciągiem pieszym (obecnie działka nr 1145/10). Poza tym zwróciły się o sprzedaż w drodze bezprzetargowej w/w nieruchomości w razie nie objęcia ich zamianą. W piśmie wskazano, że przedmiotowe nieruchomości są przez nich ogrodzone oraz używane i ich nabycie poprawi warunki zagospodarowania ich nieruchomości.

Przeznaczone przez Gminę do zamiany działki nr 1145/10, 1146/3, 1144/4 i 1151/4 stanowią pas gruntu o szerokości ok 10 m, na całej długości od strony południowej przylegający do nieruchomości Wnioskodawców, natomiast od strony północnej ograniczony drogą gminną. Znajdują się one w całości w ogrodzeniu Wnioskodawców, ponadto znajduje się na nich część wykorzystywanego przez nich budynku gospodarczego. Ze względu na powyższe działki te nie mogą być w praktyce zagospodarowane jako odrębna nieruchomość.

Nabycie przez Gminę Chęciny działek nr 1145/11 i 1144/13 jest niezbędne dla rewitalizacji terenu po byłej Spółdzielni Kółek Rolniczych.

Ze względu na powyższe uchwalono jak w sentencji.

za up. BURMISTRZA
mgr inż. *Zuzanna Kurczyńska*
Kierownik Referatu Gospodarki,
Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Rolnictwa

