

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie obiektów budowlanych na działce nr 235/2 w Siedlcach, gmina Chęciny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Chęcinach uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie obiektów budowlanych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chęciny, położonej w Siedlcach, gmina Chęciny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 235/2 o pow. 0,3200 ha, stanowiących własność użytkownika wieczystego, w związku z rozwiązaniem za zgodą stron umowy użytkowania wieczystego.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Chęcinach

**Tomasz Szczepanik**

Konrad Kokowski  
adwokat



## UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa położona w Siedlcach, gmina Chęciny, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 235/2 o pow. 0,3200 ha stanowi własność Gminy Chęciny i jest oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz osoby prawnej - spółki prawa handlowego.

Planowane jest rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego. Rozwiązanie umowy o użytkowanie wieczyste mieści się w pojęciu gospodarowania mieniem komunalnym przez Burmistrza określonym w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 506 ze zm.) i nie wymaga zgody Rady Miejskiej. Jednakże nabycie obiektów budowlanych stanowiących własność użytkownika wieczystego - budynku murowanego, ogrodzenia i utwardzenia z płyt betonowych, związane z rozwiązaniem umowy o użytkowanie wieczyste, należy uznać za sprawę majątkową przekraczającą zwykły zarząd, o której mowa w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy, wymagającą zgody Rady Miejskiej.

Nabycie obiektów budowlanych od użytkownika wieczystego ujednotoci stan prawny nieruchomości, jako stanowiącej w całości, wraz z przynależnościami, własność Gminy Chęciny. Umożliwi to jej efektywne zagospodarowanie.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

  
mgr Grzegorz Puchala  
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa