

Druk nr 7

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHĘCINACH

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie obiektów budowlanych na działce nr 63/1 w Miedziance, gmina Chęciny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Chęcinach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie obiektów budowlanych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chęciny, położonej w Miedziance, gmina Chęciny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 63/1 o pow. 0,0400 ha, stanowiących własność użytkownika wieczystego, w związku z rozwiązaniem za zgodą stron umowy użytkowania wieczystego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Chęciny.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Chęcinach

Tomasz Szczepanik

Konrad Kokowski

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa położona w Miedziance, gmina Chęciny, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 63/1 o pow. 0,0400 ha stanowi własność Gminy Chęciny i jest oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz Gminy Piekoszów.

Planowane jest rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego. Rozwiązanie umowy o użytkowanie wieczyste mieści się w pojęciu gospodarowania mieniem komunalnym przez Burmistrza określonym w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 506 ze zm.) i nie wymaga zgody Rady Miejskiej. Jednakże nabycie obiektów budowlanych stanowiących własność użytkownika wieczystego - budynku hyrroforni wraz z otoczeniem, związane z rozwiązaniem umowy o użytkowanie wieczyste, należy uznać za sprawę majątkową przekraczającą zwykły zarząd, o której mowa w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy, wymagającą zgody Rady Miejskiej.

Nabycie obiektów budowlanych od użytkownika wieczystego ujednotoci stan prawny nieruchomości, jako stanowiącej w całości, wraz z przynależnościami, własność Gminy Chęciny. Umożliwi to jej efektywne zagospodarowanie.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.


mgr Grzegorz Puchała
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa